



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 447,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 961,00 m<sup>2</sup>,

RURZYCA

Cena **789 000** zł



Do sprzedania dom o pow. 447 m<sup>2</sup>, wolnostojący z 2014 roku, w cenie 920 tyś, na działce o pow. 1852 m<sup>2</sup> (razem z 4 garażami w budynku).

W skład lokalu wchodzi:

- pokój o pow. 30 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 25 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 20 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 20 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 20 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 20 m<sup>2</sup>



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

- kuchnia o pow. 20 m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. 10 m<sup>2</sup>
- toaleta o pow. 3 m<sup>2</sup>
- toaleta o pow. 1 m<sup>2</sup>
- korytarz o pow. 12 m<sup>2</sup>
- garaże ( 4) każdy o pow. 25 m<sup>2</sup>

Budynek postawiony jest częściowo w stanie deweloperskim, a częściowo do wykończenia (użytkowe poddasze). Rozkład pomieszczeń jest jednostronny, wchodząc korytarzem na piętro tuż obok schodów znajduje się toaleta, a obok niej łazienka w której jest dwubiegowy piec gazowy ( dom ma ma ogrzewanie własne gazowe). Niedaleko wejścia po lewej stronie jest duża jasna kuchnia ( częściowo w glazurze na jednej ze ścian) w której na podłodze położona jest terakota. Idąc dalej korytarzem mamy po lewej stronie trzy duże jasne pokoje ( ta kondygnacja wykończona jest w stanie deweloperskim), ostatni z nich połączony jest z korytarzem drewnianymi schodami prowadzącymi na kolejne piętro. Ta kondygnacja wymaga prac remontowych ( brak tynków na ścianach) i jest w stanie surowym. Dach budynku jest ocieplony i pokryty falistą dachówką. Na tym piętrze również znajduje się toaleta i łazienka, oraz trzy pokoje. W pokojach jak i w korytarzu są skosy. Na samym dole budynku - parter - znajdują się cztery oddzielne garaże o łącznej pow. 100 m<sup>2</sup>.

Ten dom może służyć zarówno jako inwestycja pod najem ( pokoje dla pracowników) albo lokal wielopokoleniowy .  
Jeżeli szukasz domu dla dużej rodziny, w spokojnej okolicy i dobrej cenie, to właśnie ta nieruchomość jest dla Ciebie!

|                                 |                    |                         |                    |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                          | ROY02791           | Symbol SWO              | 411530             |
| Rodzaj nieruchomości            | DOM                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                          | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                            | 789 000 PLN        | Cena w EURO             | 182 654 €          |
| Cena w USD                      | 198 197 \$         | Cena za m <sup>2</sup>  | 1 765 PLN          |
| Kraj                            | POLSKA             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                          | GOLENIEWSKI        | Gmina                   | GOLENIÓW           |
| Miejscowość                     | RURZYCA            | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |
| Powierzchnia całkowita          | 447 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 961 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki                 | PROSTOKĄT          | Powierzchnia użytkowa   | 347 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki         | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY      |
| Rok budowy                      | 2014               | Standard                | DO WYKOŃCZENIA     |
| Materiał ścian                  | PUSTAK             | Typ kuchni              | ODDZIELNA          |
| Liczba łazienek                 | 2                  | Liczba WC               | 2                  |
| Droga dojazdowa                 | UTWARDZONA         | Liczba pokoi            | 6                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2                  | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY        |



# KFADRAT

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Instalacje

ELEKTRYCZNA, WODNA,  
KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Rodzaj okien

POŁACIOWE, PCV

Garaż

JEST

Ogródek

JEST

Balkon

JEST

Nr Licencji

28046

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl



**Tomasz Chachuła**  
CEO Pośrednik

**603 620 615**  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**