



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 069,00 m²,

ŻDŻARY

Cena **106 900** zł



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położoną w miejscowości Żdżary, około 3 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka o pow. 1069 m², w kształcie prostokąta, idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne lub zabudowę bliźniaczą. Wymiary 29 m x 37 m.

Wjazd na działkę od strony wschodniej. Ekspozycja ogrodu na stronę południową i zachodnią.

Położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, zlokalizowanym ok. 350 m od lasu.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowania gospodarcze.

Przewidywane parametry zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej;
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej;
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych dachu 30* - 45* stopni
- wskaźnik zabudowy - ok. 10 % - 15%
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9,0 m

Dostęp do drogi publicznej - pośredni, wjazd na działkę odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.

Odległość do drogi gminnej, szutrowej - ok. 180 m

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - w drodze wewnętrznej;
- woda, kanalizacja sanitarna - w drodze gminnej, odległość ok. 180 m;
- gaz - planowany w miejscowości.

W cenie udział w drodze dojazdowej.

Żdżary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI21490	Symbol SWO	411339
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	106 900 PLN	Cena w EURO	24 747 €
Cena w USD	26 853 \$	Cena za m2	100 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŻDŻARY	Powierzchnia działki	1 069 m ²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	42
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST



KFADRAT
NIE RUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Nr Licencji

19459



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**