



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

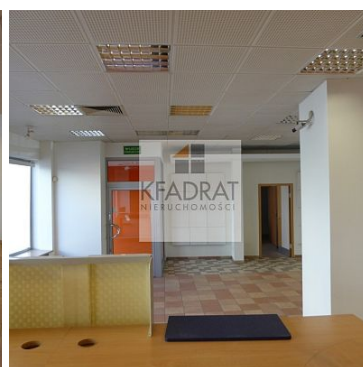
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 173,40 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **2 080 800** zł



!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal w zabudowie (w ciągu lokali handlowo - usługowych) zlokalizowany przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanach.

Oferowana powierzchnia to 173,4 m², w tym duża sala sprzedaży (74 m²), pomieszczenie biurowe (19 m²), pomieszczenie socjalne, łazienka, WC oraz serwerownia etc.

Na podłodze wykładzina, w części kafle, ściany gładzone i malowane. Toaleta w glazurze i terakocie. Sufit podwieszany z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Pomieszczenie biurowe z dużymi oknami od strony zaplecza.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową, komputerową etc.

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, internet etc, eksploatacja do spółdzielni mieszkaniowej (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, CO). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal posiada duże witryny wystawowe na całej swojej szerokości.

Wejście do lokalu z ulicy. Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

W bezpośredniej bliskości sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż, otoczenie osiedli mieszkaniowych. Liczne przystanki komunikacji miejskiej.

Symbol	ASP21479	Symbol SWO	411197
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 080 800 PLN	Cena w EURO	481 705 €
Cena w USD	522 697 \$	Cena za m2	12 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Ulica	Milczańska
Powierzchnia całkowita	173 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl