



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

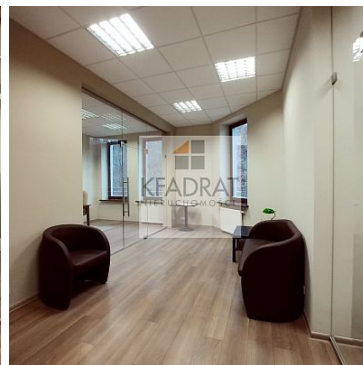
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **2 700** zł



Słoneczny, jasny i w wysokim standardzie wykończenia lokal biurowy o powierzchni 48m² z zapleczem socjalnym i wc. W lokalu znajduje się poczekalnia, przeszklenia, wydzielające 2 mniejsze pomieszczenia po ok. 10-12m², zaplecze socjalne i wc. Znajduje się na 1 piętrze w budynku apartamentowo-biurowym z 2011r. na Podzamczu.

Czynsz najmu 2700zł + 23% vat + prąd, ogrzewanie z SEC, woda według wskazań licznika. Miejsca parkingowe ogólnodostępne w strefie SPP.

Termin wydania od zaraz. Wynajem na minimum rok czasu. Kaucja 2-miesięczna, do uzgodnienia.

Super lokalizacja jaką jest Stare Miasto, przepiękny widok z okien na Bulwary, trasę zamkową, Zamek Ks.



KFADRAT

Pomorskich wpływa na atrakcyjność oferty. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie bary. Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 3 min. pieszo. Dworzec PKP i PKS 10 min. pieszo.

Symbol	HOR21447	Symbol SWO	410781
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.01.2024	Cena	2 700 PLN
Cena w EURO	625 €	Cena w USD	678 \$
Czynsz ofertowy	2 700 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl