



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

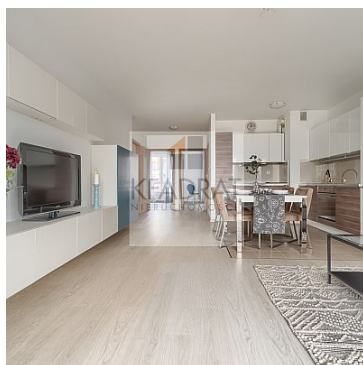
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,73 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **579 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie (60,73 m²) usytuowane na 1 piętrze niskiego bloku z 2013 roku.

NIERUCHOMOŚĆ:

- Salon z aneksem kuchennym (ok. 28 m²) - wyposażonym w niezbędne sprzęty AGD) i wyjściem na balkon (ok. 4 m²),
- Pokój (ok. 6,5 m²),
- Sypialnia (ok. 12 m²),
- łazienka z kabiną prysznicową i wc (ok. 4,5m²),



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Korytarz (ok. 5m²),
- Wiatrołap (ok. 3,5 m²).

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Czynsz administracyjny w wysokości 284 zł.

BUDYNEK:

W budynku znajduje się nowoczesna winda.
Pod budynkiem znajduje się podziemny garaż (istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego za dodatkową opłatą).

OSIEDLE:

Ciche i spokojne.
Ogólnodostępny parking dla mieszkańców.
Sklep Żabka, fryzjer, masażysta, biuro rachunkowe, lekarz - wszystko pod ręką.

OKOLICA:

Galeria handlowa STER
Sklep Castorama
Apteka
Przedszkole
Szkoła Podstawowa
Liceum Ogólnokształcące
Pocztą
Sklep Biedronka
McDonalds
Stacje benzynowe
Restauracje

To wszystko znajdziesz w zasięgu 500m.

KOMUNIKACJA MIEJSKA:

Tramwaje: 8 i 10 (pętla tramwajowa 300m od mieszkania)
Autobusy: 88, 98, 223, 224 ,226, 244, 908 oraz nocny 536

Oferta idealna dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Do zobaczenia na prezentacji!



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	10/13895/OMS	Symbol SWO	410718
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	579 000 PLN	Cena w EURO	122 980 €
Cena w USD	133 865 \$	Cena za m2	9 534 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Kazimierska
Powierzchnia całkowita	61 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	284 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**