



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m², pow. działki: 2 574,00 m²,

GLEWICE

Cena **249 500** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nieruchomości położonej zaledwie 6 km od Goleniowa, w miejscowości Glewice.

Nieruchomość położona jest centrum miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej i zabudowań gospodarczych, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Bardzo dogodny dojazd do drogi ekspresowej S6 Szczecin-Gdańsk, S 3 - Szczecin - Świnoujście. We wsi jest przystanek PKS.

Około 2 km na południowy zachód od wsi znajduje się Port lotniczy Szczecin-Goleniów, a bezpośrednio przy nim znajduje się przystanek kolejowy Port Lotniczy Szczecin - Goleniów.



KFADRAT

W jej skład wchodzi:

- działka o pow. 2574 m², częściowo ogrodzona, o wymiarach 50,0 m x 55,0 m

- dom wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter + strych) do adaptacji wg własnych potrzeb. Powierzchnia zabudowy to 88,0 m², pow. użytkowa (parter) ok. 75,0 m².

Parter to 6 pomieszczeń, w tym pokoje, korytarz, kuchnia, pomieszczenie z przeznaczeniem na łazienkę.

Strych - jedno, przestronne pomieszczenie.

Konstrukcja budynku - pruski mur (konstrukcja drewniana wypełniona czerwoną cegłą).

Wybudowany w latach 80-tych XIX w., wpisany do gminnego rejestru zabytków.

Dach pokryty dachówką, okna drewniane.

- dwa budynki gospodarcze o pow. 174,0 m² i 73,0 m². Jeden wybudowany z białej cegły, drugi to czerwona cegła. Stan techniczny - do remontu.

Media:

- prąd (licznik prepaid)

- woda z sieci gminnej

- kanalizacja sanitarna - przydomowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków (z 2010 r.)

Zapraszamy do prezentacji i do składania ofert zakupu !!!

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu

- podatek 2% PCC, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego

Symbol	MNI21669	Symbol SWO	410404
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	249 500 PLN	Cena w EURO	57 759 €
Cena w USD	62 674 \$	Cena za m ²	3 327 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GLEWICE	Powierzchnia całkowita	75 m ²
Powierzchnia działki	2 574 m ²	Szerokość działki (mb.)	55
Długość działki (mb.)	50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	75 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1880



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	19459		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**