



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

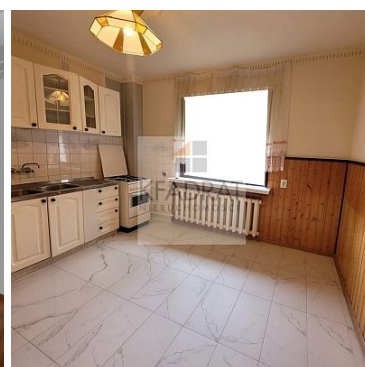
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 327,00 m², pow. działki: 560,00 m²,

SZCZECIN, KIJEW

Cena **1 100 000** zł



Na sprzedaż duży wolno stojący dom jednorodzinny wybudowany w 1993 roku. Dom również może być idealny jako zakup inwestycyjny z uwagi na możliwość zakwaterowania pracowników (do 30 osób). Duża kuchnia z jadalnią oraz 3 łazienki !!!

Dom położony na działce 560 m² o regularnym kształcie. Powierzchnia użytkowa domu 285 m².

Na parterze znajdują się dwa duże pokoje (40/35 m²): salon oraz pokój gościnny – pokoje te są przedzielone podwójnymi przeszklonymi drzwiami, na podłodze parkiet (z salonu wyjście na duży taras), duża kuchnia (15 m²), łazienka z WC oraz wiatrołap i schody na piętra. Kuchnia wyposażona w kuchenkę elektryczną z



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

piekarnikiem, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, miejsce na duży stół jadalniany na podłodze parkiet, a ścianie fartuch z kafla.

Na piętrze są dwa bardzo duże pokoje (45 m² z wyjściem na taras oraz 16 m²), łazienka – pokój kąpielowy (12 m²) oraz korytarz i klatka schodowa. Pokój kąpielowy z wanną, umywalką, WC, bidetem - w glazurze i terakocie. Na tym poziomie jest także wyjście na taras z korytarza.

Poddasze to duża otwarta przestrzeń (35 m²), aktualnie podzielona na 2 osobne pokoje oraz łazienka (8 m²) z WC, wanną, umywalką, w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy VAILLANT oraz dodatkowy sprawny piec na paliwo stałe - drewno, węgiel (opcjonalnie).

Do dyspozycji również strych (18 m²) ze skosami i oknem połaciowym.

Okna drewniane mahoniowe. Dach kryty dachówką. W domu rozprowadzony jest system alarmowy, dodatkowo okna są zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Ogród zadbane z dużym trawnikiem.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja – sieci miejskie. Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody z hydroforem (poza siecią miejską, do podlewania ogrodu). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna. Droga dojazdowa asfaltowa i wyłożona polbrukiem, oświetlenie uliczne. Bardzo ciche i spokojne miejsce, blisko las i park, niedaleko plac zabaw dla dzieci i boisko, a także siłownia na świeżym powietrzu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, którą stanowi enklawa domów otoczona lasem.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej, w tym linii pospiesznej do centrum miasta. Niedaleko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon. Dobra komunikacja do Centrum, doskonały wyjazd na autostradę i drogi krajowe: S3 (Świnoujście), A6 (Berlin) oraz nr 10 (Stargard).

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	ASP21448	Symbol SWO	410381
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	254 870 €
Cena w USD	275 220 \$	Cena za m ²	3 364 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWO	Powierzchnia całkowita	327 m ²
Powierzchnia działki	560 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	285 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1993	Standard	WYSOKI STANDARD



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**