



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

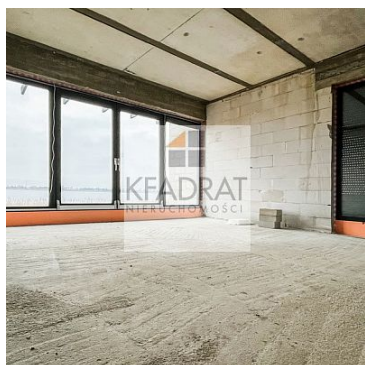
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,48 m², pow. działki: 1 013,00 m²,

ŁUSKOWO

Cena **790 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym w miejscowości Łuskowo, bezpośrednio nad rzeką Dziwna (15km od Dziwnowa):

- jednorodzinny parterowy z użytkowym poddaszem
- pow. całkowita 142,48m² (pow. użytkowa 111,92 m²)
- 4 pokoje na parterze + poddasze użytkowe do zagospodarowania (na dodatkowe pokoje, łazienkę) wraz z możliwością rozprowadzenia instalacji ogrzewania podłogowego
- działka 1013 m².

Dom może zostać sprzedany w aktualnym stanie surowym zamkniętym lub z możliwością wykończenia pod klucz



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

wg życzenia klienta - wówczas obowiązywała będzie inna cena (uwzględniająca pokrycie kosztów prac budowlanych). Prace zostały zatrzymane na takim etapie, aby nowy właściciel mógł zrobić wszystko pod własne upodobania bez naruszania prawa budowlanego - uwzględniając przesunięcie ścian czy zmiany techniki ogrzewczej.

Dane techniczne:

- dach posiada cztery okna połaciowe,
- okna trzyszybowe firmy Drutex IGLO ENERGY CLASSIC, kolor dwustronny ANTRACYT
- rolety antywłamaniowe firmy Drutex IT200,
- własna studnia,
- podłączenie prądu w trakcie realizacji,
- możliwość zamontowania zbiornika na gaz na życzenie klienta w cenie domu,
- szambo.

Miejsce iście sielskie, otoczone przyrodą, ciszą i spokojem.
Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	GAL21057	Symbol SWO	410285
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	790 000 PLN	Cena w EURO	182 885 €
Cena w USD	198 448 \$	Cena za m2	7 054 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	ŁUSKOWO	Powierzchnia całkowita	142 m ²
Powierzchnia działki	1 013 m ²	Szerokość działki (mb.)	29
Długość działki (mb.)	33	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	112 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Energia elektryczna

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Rodzaj okien

PCV

Rodzaj ogrodzenia

BRAK

Ogródek

JEST

Taras

JEST

Nr Licencji

29611



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**