



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 653,00 m²,

RESKO

Cena **220 000** zł



Dom z ogromnym potencjałem- możliwość zaaranżowania pozostałej części domu według własnego stylu i pomysłu.

Najważniejsze elementy:

- 80 m² powierzchni użytkowej,
- możliwość zagospodarowania 2 lokali mieszkalnych,
- duża działka o powierzchni 653 m²
- możliwość wygospodarowania do 5 pokoi mieszkalnych,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- miejsca do parkowania na posesji,
- możliwość nabycia kolejnych 23,55 m², co powiększy powierzchnię użytkową do ponad 100 m².

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w Resku, w powiecie Łobeskim, woj. Zachodniopomorskie.

- w odległości 50 km od morza Bałtyckiego,
- 80 km od Szczecina,
- 25 km od Gryfic oraz Nowogardu.

W Resku dostępna jest pełna oferta handlowa, edukacyjna, zdrowotna oraz usługowa.

Dom w zabudowie szeregowej mieści się na działce o powierzchni 653 m².

Na działce wyodrębnione są 3 lokale mieszkalne, których łączna pow. użytkowa wynosi ponad 160m².

(Istnieje możliwość nabycia pozostałych 2 segmentów oraz ich połączenie lub przeznaczenie na wynajem).

Obecnie dom jest wynajmowany i przynosi stały dochód w wysokości 1 300 zł miesięcznie.

Dom składa się obecnie z 2 pokoi wykończonych, kuchni z zabudową stałą (bez AGD) oraz łazienki. powierzchnia tej części to ok. 40 m².

Druga część domu jest obecnie w stanie surowym zamkniętym - z możliwością wykończenia jako osobny lokal mieszkalny lub przyłączenie go do obecnego lokalu.

Na działce znajdują się ponadto 2 dodatkowe lokale, które nie są obecnie użytkowane oraz możliwe jest ich dokupienie.

Zapraszamy do prezentacji

Symbol	8/11211/ODS	Symbol SWO	410247
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	220 000 PLN	Cena w EURO	50 930 €
Cena w USD	55 264 \$	Cena za m ²	2 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	RESKO
Miejscowość	RESKO	Ulica	Nadrzeczna
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Powierzchnia działki	653 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	82 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZERELOWY
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV, Z ROLETAMI	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**