



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 314,00 m², pow. działki: 414,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 190 000** zł



Oferujemy Państwu duży, wielopokoleniowy dom na Gumieńcach. Dodatkowo istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej ze względu na dobudowaną część (ok. 70m²) funkcjonującą kiedyś jako pub. Parter domu to : wiatrołap, salon , oddzielna kuchnia, wc, oraz gabinet. Z salonu wyjście na przeszklony taras pełniący funkcję ogrodu zimowego. Piętro: 4 sypialnie i łazienka. Poddasze zostało zaadoptowane na 3 pokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią i łazienką. Na posesji 5 miejsc postojowych, dodatkowo garaż o pow.ok.17m². Dom posadowiony w cichej, jednokierunkowej uliczce z szybkim dostępem do miasta. Polecam i zapraszam na prezentację.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	BRW21169	Symbol SWO	410176
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 190 000 PLN	Cena w EURO	275 485 €
Cena w USD	298 928 \$	Cena za m2	3 790 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	314 m ²
Powierzchnia działki	414 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	236 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1989
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	9	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3492		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl