



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 53 494,00 m²,

KOŁBASKOWO

Cena **6 419 280** zł



Duża nieruchomość gruntowa położona w Kolbaskowie, przy drodze krajowej nr 13, na trasie na Rosówek.

Działka z przeznaczeniem pod transport, stację paliw, przeładunek, logistykę, usługi, magazyny, drobną wytwórczość.

Uzbrojenie w drodze.

Część nieruchomości o pow. ok. 1,9 ha są to tereny zabudowy usługowej:

1.

- maks. pow. zabudowy - 30%
- pow. biologicznie czynna - min. 30 %
- obowiązuje nasadzenie zieleni

2. budynki usługowe:

- maks. 3 kondygnacje
- maks. 12 m wysokości
- elewacja frontowa maks. 7 m
- dach symetryczny, dwuspadowy
- zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów kontenerowych

3. dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne

- maks. 50% pow. funkcji podstawowej



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- maks. 2 kondygnacje
- maks. 10 m wysokości
- elewacja frontowa maks. 5 m
- dach symetryczny, dwuspadowy, nachylenie 35-45 st.
- zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej na parterze budynków usługowych.

Część terenu o pow. ok. 1,85 ha przeznaczona jest pod zabudowę usługową i obsługę komunikacji (stacje paliw):

- max 50% pow. funkcji podstawowej
- pow. biologicznie czynna - min. 25 %
- max 3 kondygnacje
- max 15 m wysokości
- elewacja frontowa maks. 12 m
- dach symetryczny, dwuspadowy, nachylenie 35-45 st.
- obowiązuje nasadzenie zieleni
- obowiązuje sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Część terenu o pow. ok. 1,5 ha to tereny wód śródlądowych - do dalszego użytkowania

- zakaz zabudowy rowu melioracyjnego
- zakaz lokalizacji nośników reklamowych
- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo - usługowych.

Lokalizacja tej nieruchomości jak i jej przeznaczenie sprzyjają prowadzeniu działalności w zakresie stacji paliw, logistyki, związanych z transportem, przeładunek itp.

Zapraszam

Symbol	MTN11418	Symbol SWO	394055
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 419 280 PLN	Cena w EURO	1 483 496 €
Cena w USD	1 595 191 \$	Cena za m2	120 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	53 494 m ²	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Nr Licencji	4454		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Wiele ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl