

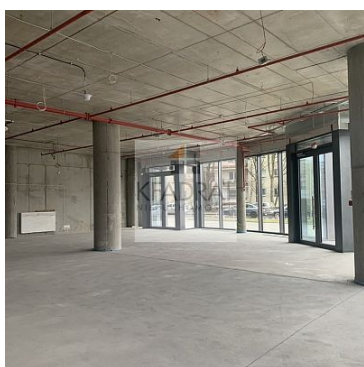
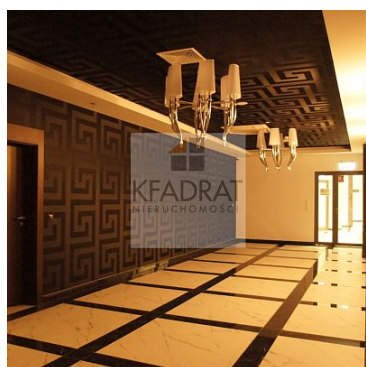


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 224,86 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **24 735** zł



Lokale Handlowo usługowe w Hanza Tower! Doskonała lokalizacja, parter, wejście z ulicy, duże witryny wystawowe.

Nad każdym wejściem do lokalu miejsce na podświetlaną reklamę.

Położenie miasta i perspektywy dalszego rozwoju dostrzega coraz więcej inwestorów, którzy obierają kurs na Szczecin .

Nieruchomość doskonale skomunikowana z resztą miasta.

Lokale znajdujące się na parterze o pow., od 25m2 do 224.85 m2 - idealnie sprawdzą się pod usługi takie jak ekskluzywny Butik, Jubiler, Restaurację Sushi , wystawy samochodów sportowych znanych marek, sklep z



KFADRAT

motocyklami, Markowy Salon Fryzjerski, jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Jest zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych, jeden z lokali można dopasować pod gastronomię.

Ceny najmu to 110zł m2 netto, przy umowie na dłuższy okres czasu niż 5 lat ceny negocjowane.

Wymagana kaucja.

Lokale są w stanie deweloperskim, do wykończenia. Do ceny najmu należy doliczyć czynsz administracyjny, prąd według zużycia.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację lokali.

Do zobaczenia!

Symbol	CIE24252	Symbol SWO	409910
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	24 735 PLN	Cena w EURO	5 731 €
Cena w USD	6 189 \$	Czynsz ofertowy	24 735 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	225 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	27	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4177



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl