



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

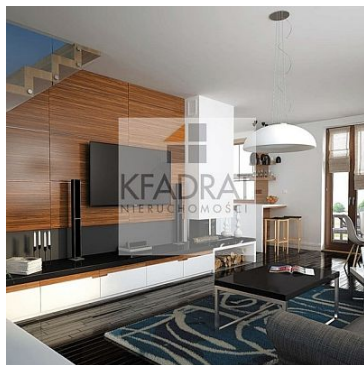
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,40 m², pow. działki: 266,40 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **835 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą.

Przedmiotem sprzedaży jest, połówka domu w standardzie deweloperskim, usytuowanego w szczecińskiej dzielnicy Płonia.

Na powierzchnię całkowitą 116,4 m², składają się:

Parter:

- przedsionek - 2,70m²
- wc - 1,40m²



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- pokój dzienny z jadalnią i komunikacją - 30,30m²
- kuchnia - 7,30m²
- pomieszczenie gospodarcze - 2,83m²
- garaż - 17,13m²

Piętro:

- przedpokój - 8,85m²
- pokój - 11,75m²
- garderoba - 2,85m²
- pokój - 11,25m²
- pokój - 11,45m² + garderoba 2,25m²
- łazienka - 6,10m²

Infrastruktura techniczna:

- * Woda zimna z przyłącza wodociągowego
- * Odprowadzenie ścieków oraz wody deszczowej do kanalizacji miejskiej Sanitarna - odprowadzenie do ścieków miejskich oraz wody deszczowej
- * Instalacja elektryczna
- * Pompa ciepła

Standard wykończenia:

Fundamenty - beton i bloczki betonowe gr. 24 cm;
Ściany - Suporex gr. 24 cm;
Ocieplenie - styropian grafitowy - 15 cm;
Ściany działowe 11 cm;
Strop - gęstożebrowy Teriva;
Dach - konstrukcja drewniana, ocieplony wełną mineralną 20 cm, dachówka ceramiczna;
Ogrzewanie podłogowe w całym domu, częściowo garaż (z podziałem na strefy);
Okna trzyszybowe PCV.

Wykończenie wnętrza:

Ściany wewnętrzne - tynk;
Sufit - nad częścią parterową tynk, nad poddaszem z płyty gipsowo-kartonowych
Posadzki - wylewka
Schody lane
Brama garażowa otwierana automatycznie

Ogród o powierzchni 188,7 m², położony od strony północnej i zachodniej, ogrodzony.

Dojazd drogą prywatną, wewnętrzną - udział w cenie.

Nieruchomość usytuowana na uboczu dzielnicy Płonia. Bardzo dobrze skomunikowana, w pobliżu znajduje się droga krajowa nr 10, z możliwością szybkiego dojazdu do centrum Szczecina, czy Stargardu. W okolicy znajdują się również liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła podstawowa, apteki, stacja paliw, przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Symbol	MAP22432	Symbol SWO	408672
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	835 000 PLN	Cena w EURO	193 303 €
Cena w USD	209 752 \$	Cena za m2	7 174 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PŁONIA	Powierzchnia całkowita	116 m ²
Powierzchnia działki	266 m ²	Szerokość działki (mb.)	12
Długość działki (mb.)	22	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	116 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20713		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**