



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

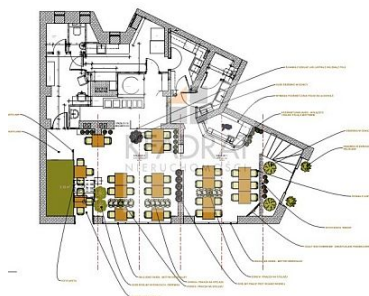
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 120,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **250 000** zł



Działająca restauracja na sprzedaż



Szukasz pomysłu na BIZNES?

Przedmiotem oferty jest ODSŁĘPNE najmu restauracji wraz z pełnym wyposażeniem (bez nazwy i logo).

Dobrze prosperujący lokal gastronomiczny z całą infrastrukturą, meblami oraz profesjonalnym sprzętem kuchennym.

LOKALIZACJA :

W pełni funkcjonująca restauracja znajduje się w okolicy DEPTAKU BOGUSŁAWA, z wejściem z poziomu ulicy z



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

wieloma restauracjami i pubami, w samym Centrum Szczecina.

SZCZEGÓŁY :

Lokal idealny na kuchnię włoską, orientalną, chińską, shisha bar

Restauracja prężnie działa na szczecińskim rynku gastronomicznym od kilku lat. Posiada stałe grono klientów oraz świetną renomę.

Powierzchnia lokalu to 120 m². Podzielony jest na salę główną wraz z barem z 45 miejscami dla gości oraz zaplecze zajmujące około 65 m².

Na zapleczu znajduje się :

- toaleta dla gości
- pomieszczenie socjalne
- magazynek
- kuchnia

Restauracja urządzona według projektu technologicznego, który został zaakceptowany i odebrany przez SANEPiD. Posiada ważną koncesję na alkohol.

W pełni sprawny system wentylacji w całym obiekcie, profesjonalne wyciągi oraz okap na zapleczu.

Wypożażenie zawarte w cenie:

profesjonalny włoski piec gazowy do potraw i pizzy

grill

bar sałatkowy (chłodnia)

zamrażarki

frytkownica

wypożażenie sali głównej

Atutem oferty jest ogródek letni przy lokalu ok.40 miejsc -dzierżawa od ZDiTM w wysokości 150 zł za 6 miesięcy.

OPŁATY:

czynsz najmu 6800 zł (cesja najmu z właścicielem lokalu), obecnie gaz ok 1700 zł oraz energia elektryczna ok. 4000 zł za 2 m-ce przy obecnie prowadzonej działalności gastronomicznej

Zapraszam na spotkanie po więcej szczegółów

Symbol	BON41663	Symbol SWO	408491
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	250 000 PLN	Cena w EURO	57 700 €
Cena w USD	62 425 \$	Cena za m ²	2 083 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	120 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	INNA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	11681



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**