



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

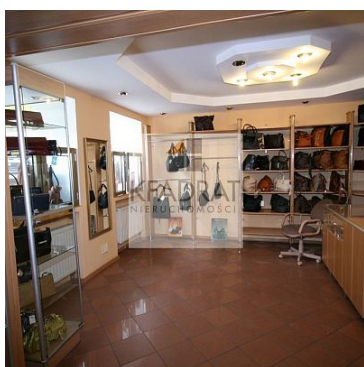
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,11 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **330 000** zł



Lokal usługowo - handlowy położony w centrum Szczecina w okolicy Al. Wojska Polskiego. Lokal położony na niskim parterze (trzy schodki na dół), posiada duże witryny od ulicy.

Lokal składa się z :

1. Sala sprzedaży o powierzchni ok 40 m²,
2. Pomieszczenie biurowe ok 13 m²,
3. Łazienka z oknem, glazura i terakota, umywalka,
4. Pomieszczenie magazynowe ok 10 m². Całość o powierzchni 58, 11 m².

W sali sprzedażowej obniżono sufity z oświetleniem ledowym. Ściany gładzone i malowane. CO i CW z



KFADRAT

dwuobiegowego pieca gazowego. Witryny i drzwi wejściowe aluminiowe. Lokal bezczynszowy.
Świetna lokalizacja - ścisłe centrum, duży przepust pieszych, w obrębie dostępna znaczna ilość miejsc parkingowych. Idealna lokalizacja na działalność handlową, usługową lub biurową.

Symbol	PAT21117	Symbol SWO	408489
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	330 000 PLN	Cena w EURO	76 395 €
Cena w USD	82 896 \$	Cena za m2	5 679 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	58 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6144		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl