



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 693,00 m², pow. działki: 918,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **8 000 000** zł



Do sprzedaży oferujemy willę o pięknej architekturze w bliskiej odległości od centrum Szczecina przy głównej drodze z dobrą komunikacją z resztą miasta, pow. 693 m².

Obiekt idealnie nadaje się pod inwestycję. Jest możliwe prowadzenie działalności edukacyjnej, biurowej, medycznej, hotelowej, hostelowej czy po prostu przystosowanie obiektu na apartamenty.

Obiekt świeżo po remoncie, został przystosowany i znajduje się w nim 18 oddzielnych mieszkań.

Polecam ze względu na rewelacyjną lokalizację nieruchomości i duże możliwości prowadzenia różnorodnej



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

działalności.

Zapraszam do osobistego kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji na temat nieruchomości i umówienia się na zaprezentowanie obiektu.

Symbol	ARK25850	Symbol SWO	407649
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000 000 PLN	Cena w EURO	1 851 200 €
Cena w USD	1 993 600 \$	Cena za m2	11 544 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	693 m ²
Powierzchnia działki	918 m ²	Powierzchnia użytkowa	693 m ²
Rodzaj domu	WILLA	Rok budowy	1905
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	15	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	26541		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**