



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

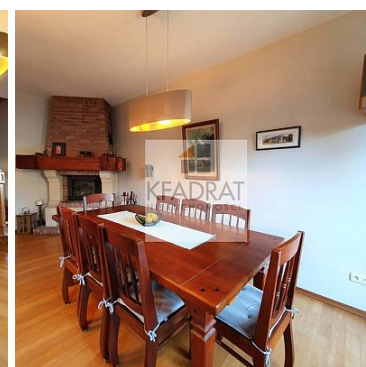
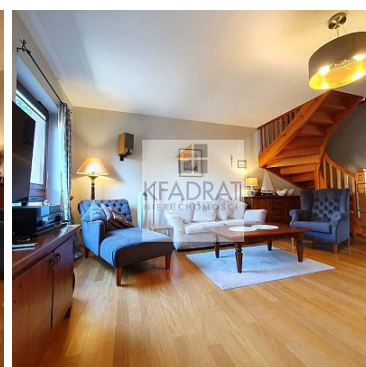
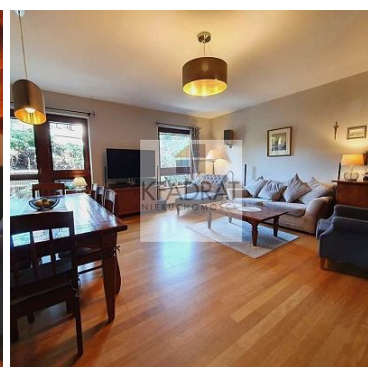
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134,69 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 280 000** zł



Prezentujemy Państwu unikatową i bardzo komfortową nieruchomość, zlokalizowaną na kameralnym osiedlu blisko ścisłego Centrum Szczecina!

Mieszkanie znajduje się na II i ostatnim piętrze niskiego budynku z 2002r.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

POZIOM 1:

- salon z wyjściem na balkon,
- duża kuchnia z oknem,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- WC z umywalką,
- korytarz.

POZIOM 2:

- 3 komfortowe sypialnie,
- ustawny gabinet z biblioteczką,
- łazienka z wanną i WC,
- garderoba.

Mieszkanie w stanie bardzo dobrym, zadbane i gotowe do wprowadzenia. W salonie klimatyczny kominek opalany drewnem, co jest ogromną zaletą i rzadkością. Z salonu z wydzieloną częścią jadalnianą znajduje się wyjście na balkon, na którym można poczuć się dość intymnie i spędzić czas wśród zieleni. Duża i jasna kuchnia, wyposażona w zlewozmywak i wszystkie niezbędne sprzęty takie jak kuchenka, piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażarką i okap. W korytarzu miejsce na okrycia wierzchnie. Spore WC z umywalką.

Drewniane i stabilne schody.

Na piętrze 3 duże i ustawne sypialnie (jedna z nich z ogromną i pojemną szafą w zabudowie) oraz gabinet z piękną drewnianą biblioteczką. Łazienka z wanną, prysznicem, umywalką, ubikacją oraz pralką. Garderoba ze sporym miejscem do przechowywania.

W mieszkaniu pozostają wszystkie stałe zabudowy, które wykonywane były na zamówienie i na wymiar.

Charakteru nieruchomości dodaje duża ilość drewna.

Ściany gładzone i malowane.

Ogrzewanie i ciepła woda ze stacji wymiennikowej w mieszkaniu zasilanej z kotłowni gazowej należącej do wspólnoty. Czynsz do Zarządcy wynosi 1427zł (dla 4 osób).

Klatka schodowa bardzo czysta i przestronna, wejście do mieszkania przyjemną galerią.

Cisza i spokój w niewątpliwie urokliwej lokalizacji to z pewnością czynniki, które zainteresują osoby pragnące pozostać w bezpośrednim położeniu Centrum, ale bez charakterystycznego dla Centrum hałasu i zgiełku. Bliskość Parku Kasprzowicza i Jasnych Błoni zachęca do spacerów i aktywności na świeżym powietrzu.

Na ten moment jest to jedyne mieszkanie w tej okolicy dostępne z rynku wtórnego.

Istnieje możliwość zakupu dwóch garaży podziemnych, w tym jeden z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym - za dodatkową opłatą - 90000zł każdy.

Gorąco polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty!

Symbol	MAP22405	Symbol SWO	407447
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 280 000 PLN	Cena w EURO	296 320 €
Cena w USD	321 536 \$	Cena za m2	9 503 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	135 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2002	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20612
Czynsz administracyjny	1 427 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**