



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

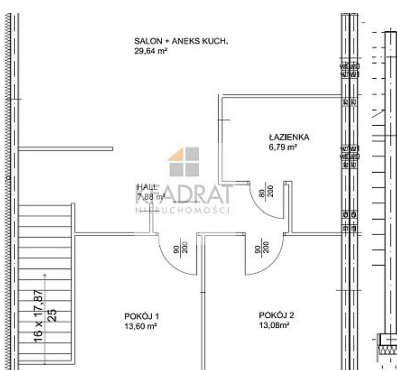
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,30 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **621 780** zł



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż apartament bezczynszowy, trzy pokojowy z własnym ogrodem i dwoma miejscami postojowymi na pierwszym piętrze w niskim budynku na Bukowie

Mieszkanie na pierwszym piętrze, do którego wchodzimy własną klatką schodową, w cenie nieruchomości dwa miejsca parkingowe o pow. 25m² oraz ogródek o pow. 67m². (budynek nr. 3 lok. nr. 2) .

Istnieje możliwość wykorzystania części poddasza nad mieszkaniem do przechowywania rzeczy sezonowych.

Inwestycja zakończona, nieruchomość gotowe do wydania (ostatnie wolne mieszkanie) .



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Wszystkie media miejskie, woda, kanalizacja, deszczówka .

Istnieje możliwość wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

Standard developerski:

- Stolarka okienna - ciepła, pakiet trzy szybowy o współczynniku przenikania ciepła dla szyby równego $U_g=0,5$ W/m²K, dla całego okna $U_w=0,95$ W/m²K.
- We wszystkich pomieszczeniach występuje ogrzewanie podłogowe. W łazienkach dodatkowo będzie podejście pod grzejnik drabinkowy.
- Dodatkowo w każdym pomieszczeniu zamontowane będą termostaty, zapewniające możliwość osobnego ustawiania temperatury.
- bezpieczny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania (Junkers/Saunier Duval 24 kW)
- posadzki z jastrychu cementowego,
- na ścianach i sufitach tynki gipsowe, (Knauf)
- izolacja na suficie podwieszanym - (2 x 15 cm wełna mineralna Ursa wsp. 0,04 W/m²K)
- włączniki i gniazda elektryczne, kocioł kondensacyjny
- elewacja budynku wykończono tynkiem w systemie lekkim mokrym oraz cegłą elewacyjną.
- chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych,
- ogródki zagospodarowane czarnoziemem.
- ogrodzenie - panel stalowy ocynkowany o wysokości 1,2m
- ściany nośne - beton komórkowy (gazobeton) Solbet gr 18 cm
- ściana pomiędzy budynkami - 2 x beton komórkowy (gazobeton) Solbet gr 18 cm z dylatacją pomiędzy ścianami
- styropian 2 cm
- styropian elewacyjny - Termoorganika grafit gr 15. cm wsp. 0,032 W/m²K
- styropian pod posadzkowy - gr 15 cm (10+5) EPS 80-100
- sufit podwieszany - system Knauf na konstrukcji krzyżowej, pojedyncze krycie
- konstrukcja dachu - więzary kratowe - możliwość zagospodarowania strychu w pasie środkowym
- dachówka cementowa - Creaton Heidelberg/Braas Romańska
- instalacje centralnego ogrzewania, , ciepłej i zimnej wody- system Tweetop
- automatyka C.O. - system Salus/Cosmofloor/Trinnity
- okna - Drutex (3 szybowe) wsp. 0,9 W/m²K
- drzwi zew. - Wikęd z ościeżnicą Premium z wkładką Wilka kl. C w systemie 1 klucza

Zagospodarowanie zew.

- chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych,
- ogródki zagospodarowane czarnoziemem. Ogrodzenie systemowe, panelowe ocynkowane o wysokości 1,2m.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.
Zapraszam na prezentację.



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	621 780 PLN	Cena w EURO	143 942 €
Cena w USD	156 191 \$	Cena za m2	8 600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	72 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Nr Licencji	27249



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl