



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 124,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **8 500** zł



Do wynajęcia lokal Centrum 124 m2.

Lokal doskonały pod gastronomię.

Duża witryna , wygodne wejście.

Lokal położony w ścisłym centrum miasta na parterze z wejściem od ulicy nadający się pod każdą działalność.

Bardzo dobre miejsce pod gastronomię, usługi, itp.

Lokal praktycznie stanowi otwartą przestrzeń z wydzieloną częścią socjalną.

Standard lokalu jest wysoki i nie wymaga remontu - ewentualnie drobnych przeróbek i kosmetyki pod swoje potrzeby.

Ogrzewanie gazowe nowej generacji-bardzo oszczędne i ekonomiczne .



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

W lokalu można dokonywać dowolne przeróbki , ponieważ nie podlega to pod konserwatora zabytków , jak również na zewnątrz można umieszczać reklamy , za które opłaty pobiera wspólnota.

Koszt za umieszczenie takiej reklamy jest rzędu ok. 200zł miesięcznie i wspólnota wyraża na to zgodę .

Lokal posiada ładną elewację wykonaną z granitu.

Trawnik , który znajduje się przed lokalem można również zagospodarować.

Pod lokalem znajduje się piwnica , którą można dowolnie wykorzystać .

Przy lokalu znajdują się miejsca postojowe , więc nie ma problemu z parkowaniem pojazdów.

W okolicach lokalu jest duże natężenie ruchu pieszych i pojazdów.

Czynsz najmu 8500zł , kaucja dwumiesięczna , czynsz do wspólnoty ok. 600zł, dodatkowo media (prąd , gaz , woda , ścieki).

Lokal godny polecenia.

Symbol	KOM32113	Symbol SWO	407285
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 500 PLN	Cena w EURO	1 968 €
Cena w USD	2 135 \$	Czynsz ofertowy	8 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	124 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	2531		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl