



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

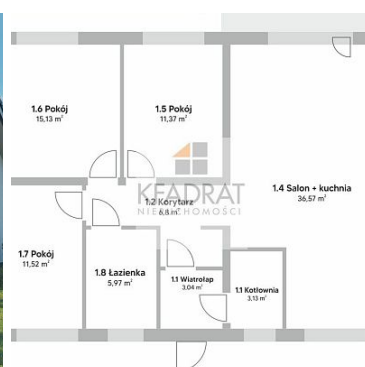
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 92,72 m², pow. działki: 1 064,00 m²,

RURZYCA

Cena **680 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom w stanie deweloperskim, zlokalizowany w miejscowości Rurzyca. Nieruchomość jest w trakcie budowy, dlatego dla zdecydowanych klientów istnieje możliwość modyfikacji projektu w zależności od potrzeb.

Dom jednorodzinny, wolno stojący, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 94m² składa się z:

- Wiatrołapu - 3,07m²
- Korytarza - 7,13m²
- Kotłowni - 2,67m²



KFADRAT

- Salonu z kuchnią - 35,60m²
- 3 sypialni/pokoi - 11,43m² + 15,21m² + 11,59m²
- łazienki - 6,02m²
- WC - 1,70m²

Nieruchomość jest w trakcie budowy, a sprzedawana będzie w stanie deweloperskim.

Ujęcie wody z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków poprzez szambo szczelne.

Dom wyposażony będzie w pompę ciepła, która zapewni gorącą wodę oraz ogrzewanie. W całym domu ogrzewanie podłogowe.

W całym domu zostaną założone trzyszybowe okna firmy Gealan.

Bardzo dobre ułożenie działki, pozwalające wykorzystać korzystny układ stron świata względem domu.

Nieruchomość położona jest na ładnym terenie, a z działki i poziomu budynku rozpościera się widok na zieleń.

Okolica bardzo przyszłościowa - wokół dużo terenów przyrodniczych, oraz nowo powstałe zabudowy mieszkaniowe.

Nieopodal sklepy, stacja benzynowa oraz wjazd na drogę ekspresową S3, którą w niedługim czasie dotrzemy do na przykład Szczecina, czy Goleniowa.

Gorąco polecam, ze względu na cenę oraz lokalizację!

Zapraszam do szczegółowego zapoznania się z ofertą oraz obejrzenia terenu inwestycji.

Symbol	MAP22396	Symbol SWO	407223
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	680 000 PLN	Cena w EURO	157 420 €
Cena w USD	170 816 \$	Cena za m ²	7 334 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIEWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	93 m ²	Powierzchnia działki	1 064 m ²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	42
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	93 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20612		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**