



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 156,00 m², pow. działki: 766,00 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **1 100 000** zł



Lokalizacja: najbardziej urokliwa część Szczecina Płoni

Nowoczesny dom z poddaszem użytkowym w stanie deweloperskim.

Powierzchnia działki **766 m²**

Powierzchnia użytkowa domu **156,01 m²**

PARTER DOMU 86,79 M² - komfortowa przestrzeń: salon z szerokimi, przesuwными drzwiami tarasowymi, jadalnia oraz otwartą kuchnię doświetlona narożnym oknem. Dodatkowy pokój na parterze, z bezpośrednim wyjściem na taras - sprawdzi się jako gabinet lub sypialnia gościnna.

Parametry:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

1. Salon + Jadalnia 30,40
2. Kuchnia 9,70
3. Wiatrołap 4,87
4. Spizarnia 2,93
5. Hol 2,74
6. Pokój 7,62
7. łazienka 3,66
8. Garaż 21,15
9. Kotłownia 2,72

PIĘTRO 70,22 M2 - trzy ustawne pokoje doświetlone za pomocą wysokich drzwi balkonowych, łazienka z miejscem na wannę i prysznic typu walk-in oraz pomieszczenie według uznania: pralnia, garderoba.

Parametry:

1. Schody 6,00
2. Hol 6,45
3. łazienka 10,06
4. Pokój 10,96
5. Pralnia 3,80
6. Pokój 15,89
7. Pokój 17,06

Praktyczny projekt "Dom w Nefrisach".

Urokliwa lokalizacja,

Bardzo dobre sąsiedztwo.

Symbol	EXT24507	Symbol SWO	407121
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	254 650 €
Cena w USD	276 320 \$	Cena za m2	7 051 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	156 m ²	Powierzchnia działki	766 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	156 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl