



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121,44 m², pow. działki: 120,00 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **747 000** zł



Środkowy lokal mieszkalny w Redlicy. Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa 121m², / w metrażu garaż o powierzchni około 17 m² /. Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej . Parter i piętro, plus ogródek. Na parterze salon z aneksem kuchennym, WC , i przedsionkiem. W salonie podłączenie dla kominka, wyjście na ogród poprzez taras. Piętro bez skosów - cztery pokoje, łazienka z WC, korytarz. W łazience zainstalowany piec gazowy. Każdy lokal mieszkalny z garażem w bryle budynku. Działka o powierzchni ok. 120m². Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.

Fundamenty:

- ławy żelbetowe beton



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- izolacja przeciwwilgociowa
- izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny
- Ściany: nośne i działowe, pustak ceramiczny porotherm
- Komin kominkowy - komin systemowy z wkładem ceramicznym
- Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna glazurowana, rynny i rury spustowe z PCV, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż
- Drzwi tarasowe rozsuwane
- Brama garażowa z napędem
- Ocieplenie budynku- styropian 20cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu, z pieca gazowego firmy Buderus z zamkniętą komorą spalania
- Wewnątrz;
- styropian posadzkowy 12 cm
- instalacja elektryczna; okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem
- okablowanie pod instalację alarmową, bez osprzętu
- instalacja trzyfazowa do kuchni
- ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25cm
- wykończenie ścian - tynki gipsowe
- sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK
- schody wewnętrzne wylewane betonowe

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków otwarte, utwardzone, opaski wokół budynku.

Powierzchnia działki 121m².

Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania. Planowany koniec budowy do końca 2023r.

Symbol	ELT32081	Symbol SWO	405999
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	747 000 PLN	Cena w EURO	172 931 €
Cena w USD	187 646 \$	Cena za m ²	6 151 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	121 m ²	Powierzchnia działki	120 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	121 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Liczba pokoi	5	Ilość piętér [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	14017



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl