



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 112 665,00 m², pow. działki: 112 665,00 m²,

GORZÓW WIELKOPOLSKI

Cena **3 500 000** €



Na sprzedaż nieruchomość położona blisko granicy niemieckiej na zachód od wsi Tarnowo w gm. Lubiszyn na obszarze 11,2665 ha. Teren położony jest po południowej stronie drogi Gorzów Wlk. – Dębno.

Otoczenie zakładu to teren upraw rolniczych i las.

Nieruchomość położona 24 km od Gorzowa Wlkp.

Bardzo dobrze zlokalizowana pod kątem logistycznym - dogodny dojazd do trasy krajowej S3 (Świnoujście-Lubawka) drogą krajową 130 a dalej autostradą A2 i A4.

Budynki oznaczone na rzucie budynków, nr 2 : mroźnia + mroźnia + hala



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Budynki oznaczone na rzucie budynków, nr 8 - mroźnia + mroźnia + biuro + maszynownia + hol

kolejne budynki widoczne na rzucie to:

- 1 - warsztat holenderski namiot
- 3 - łącznik + 3 pomieszczenia gospodarcze
- 4 - produkcja + socjalno biurowe
- 5 - 8 silosów po 30 ton
- 6 - socjalno-magazynowy fermy
- 7 - waga
- 9 - podczyszczalnia ścieków
- 10 - budynek silosów
- 11 - hydrofornia
- 12 - silosy - 2szt.
- 13 - silosy - 10 szt.
- 14 - namiot
- 15 - zadaszenie + 2 silosy
- 16 - dyżurka
- 17 - zadaszenie
- 23 - place utwardzone
- 18 - pawilony hodowlane wraz z utwardzeniem pomiędzy - 42 szt.
- 19 - pawilony pawilony hodowlane wraz z utwardzeniem pomiędzy - 4 szt.
- 20 - pawilony hodowlane wraz z utwardzeniem pomiędzy - 4 szt.
- 21 - pawilon hodowlany z utwardzeniem - 1 szt.
- 22 - płyta obornikowa

Na nieruchomości znajdują się budynki przystosowane do przechowywania/magazynowania produktów zwierzęcych kategorii III - mroźnie z częścią socjalno-biurową, waga samochodowa, zbiorniki komponentów paszowych wraz z niezbędną infrastrukturą ogrodzeniem i utwardzonymi placami manewrowymi.

BUDYNEK MAGAZYNOWY nr 1A - chłodnia (mroźnia) o powierzchni użytkowej 1.413,90 m²

BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY kondygnacyjny nr 1B - o powierzchni użytkowej 285,70 m²

WAGA SAMOCHODOWA nr 2 powierzchnia zabudowy - 65,50 m²

SILOSY NA KOMPONENTY PASZOWE nr 3 - pojemność całkowita (kubatura) - 650,00 m³, szt. 2

BUDYNEK PRODUKCYJNO-SOCJALNY nr 4 - (oddany do użytkowania w 2003 r.) o powierzchni użytkowej 806,60 m²

BUDYNEK MAGAZYNOWY nr 5 - chłodnia (mroźnia) o powierzchni użytkowej 980,90 m²

BUDYNEK MAGAZYNOWY nr 6 - (istniejący, tymczasowy) o powierzchni użytkowej 358,0 m²

BUDYNEK MAGAZYNOWO-GOSPODARCZY z częścią socjalną nr 7 - o powierzchni użytkowej 452,00 m²

SILOSY NA PASZOWĘ nr 8 - pojemność całkowita (kubatura) - 183,00 m³,

ZBIORNIK NA ŚCIEKI PŁYNNE z pom. Biurowych budynku nr 1b - poj. 10,00 m³

STREFA HODOWLANA - zabudowa pawilonami dla zwierząt o konstrukcji drewnianej (pokrycie z płyt falistych typu eurofala), drogi komunikacyjne wewnętrzne betonowe

Komunikacja na terenie zakładu:

drogi komunikacyjne i place betonowe, droga wew. 4 i 6 metrowa o nawierzchni betonowej

W chłodniach czynnik chłodniczy - amoniakalny.

Całość zlokalizowana na terenie o łącznej pow. 11,2665 ha, na którym znajduje się, budynek socjalno-biurowy, plac manewrowy dla samochodów ciężarowych oraz miejsca parkingowe i postojowe.

OBECNY BILANS TERENU;

1.Pow. Zabudowy kubaturowej / pow. Działki - 40,5 %



KFADRAT

2.Pow. Dróg i placów / pow. Działki – 4,7 %

3.Pow. Terenów biologicznie czynnych / pow. Działki – 54,8 %

Media:

- woda – studnia wiercona głębinowa – wodociąg $\varnothing 40$ (będące własnością inwestora),
- kanalizacja sanitarna $\varnothing 200$ i $\varnothing 160$ z odprowadzeniem ścieków do zbiorników bezodpływowych (będące własnością inwestora),
- sieć gazowa (będące własnością inwestora) - $\varnothing 40$ + zbiorniki naziemne gazu skroplonego (dzierżawa z Gaspolu),
- prąd + siła – linie energetyczne od stacji trafo (będące własnością inwestora).

Teren ogrodzony i strzeżony.

Możliwość najmu mroźni :

- 30 zł za 1 miesiąc wynajmu powierzchni z przeznaczeniem magazynowym z wyłączeniem użytkowania instalacji mroźniczej,
- 35 zł za 1 miesiąc w przypadku użytkowania powierzchni z przeznaczeniem na magazyn mroźniczy (w tym serwis urządzeń mroźniczych)
- 35 zł za 1 miesiąc w przypadku użytkowania powierzchni biurowych,

Dodatkowo najemca pokrywać będzie opłaty eksploatacyjne związane z utrzymaniem obiektów:

- energia elektryczna - Najemca będzie regulował płatności na podstawie faktur lub refaktur.
- woda i ścieki – na podstawie refaktur lub refaktur,
- wywóz nieczystości stałych – na podstawie faktur lub refaktur,
- opłata za dozór nieruchomości-ochrona.

Kaucja dwumiesięczna.

Do podanych kwot należy doliczyć 23% podatek Vat.

Zainteresowany?

Zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację.

Symbol	UBR22299	Symbol SWO	405125
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 331 400 PLN	Cena w EURO	3 500 000 €
Cena w USD	3 815 700 \$	Cena za m2	136 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Gmina	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Miejscowość	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	okolice	Powierzchnia całkowita	112 665 m ²



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Powierzchnia działki	112 665 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2016
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	2080		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**