



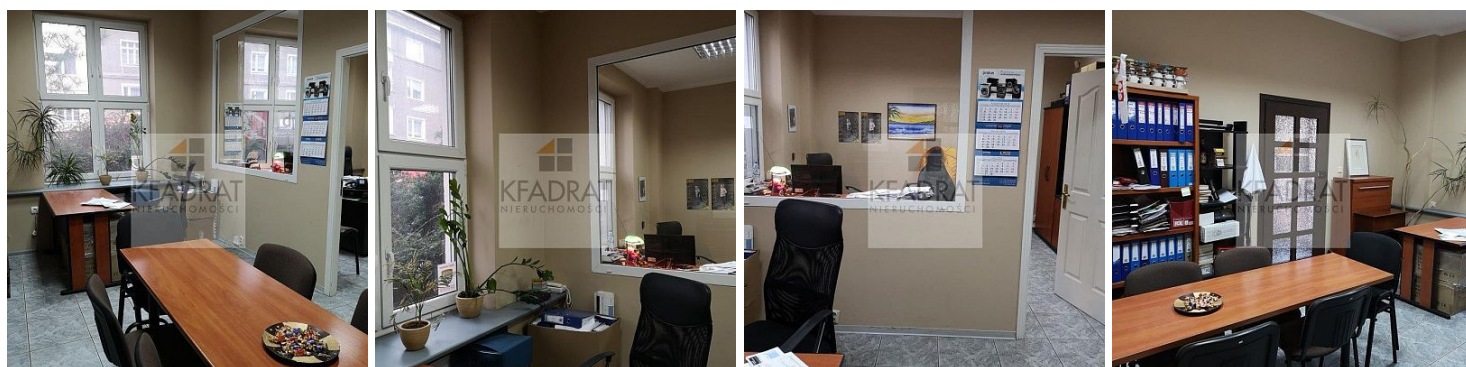
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 90,00 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **689 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowy znajdujący się na parterze niskiego bloku.

Nieruchomość w widocznej lokalizacji i po gruntownym remoncie!

Z racji dużej powierzchni i rozkładu pomieszczeń lokal może funkcjonować jako dwa niezależne obiekty. Długo czas znajdowały się tu pomieszczenia biurowe, ale nie ma przeciwwskazań, aby przeznaczyć lokal na działalność innego typu.

Dwie łazienki, magazynek, pomieszczenie socjalne i sala open-space o powierzchni 40m² ogrzewane z sieci



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

miejskiej przy czynszu ok. 1100zł.

Lokal wyposażony w sieć internetową, nową instalację elektryczną, monitoring, centralę telefoniczną, system alarmowy i antywłamaniowy.

Okolica jest w trakcie renowacji, co jeszcze korzystniej wpłynie w późniejszym czasie na dobrobyt tego miejsca.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ NAJMU!

Zaciekawiony ofertą?

Umów się już dzisiaj na oglądanie Twojego miejsca na inwestycję!

Symbol	MTN12293	Symbol SWO	404884
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	689 000 PLN	Cena w EURO	159 504 €
Cena w USD	173 077 \$	Cena za m2	7 656 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	90 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1995	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Nr Licencji	4454		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl