Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

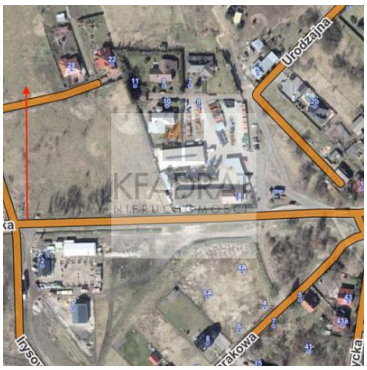
pow. działki: 2 916,00 m^2,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **520 000** zł







W ofercie sprzedaż działka komercyjna zlokalizowana w Szczecinie Wielgowo przy ul. Rumiankowej. Objęta MPZP, przeznaczona pod zabudowę produkcyjną i usługową, z dopuszczeniem wprowadzenia jednego lokalu mieszkalnego w granicach działki budowlanej.
Dopuszcza się wyłącznie:
a) obiekty rzemieślnicze i magazyny, z wyłączeniem warsztatów naprawczych pojazdów mechanicznych,
b) handel detaliczny i hurtowy w obiektach o powierzchni użytkowej do 400 m2
c) obsługa firm i klientów.
Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m, z wyłączeniem obiektów tymczasowych o maksymalnej wysokości zabudowy: 1 kondygnacja i 6,0 m. Budynki kryte dachami stromymi.

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach sąsiadujących.
W pobliżu zabudowy usługowe nieuciążliwe i jednorodzinne.
Zostało wykonane badanie geologiczne oraz wydano mapę do celów projektowych.
Cena: 520 000 zł netto, sprzedaż z fakturą VAT.

Symbol	DZI20056	Symbol SWO	404805
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	520 000 PLN	Cena w EURO	118 820 €
Cena w USD	128 960 $	Cena za m2	178 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	WIELGOWO
Ulica	Rumiankowa	Powierzchnia działki	2 916 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik
603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**