



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155,30 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 270 000** zł



Polecam na sprzedaż część domu na Pogodnie. Nowoczesne 4 pokojowe mieszkanie o pow. ok. 155 m² powierzchni użytkowej z ogródkiem.

Nieruchomość położona wśród niskiej zabudowy domów jednorodzinnych. Niezależne wejście do nieruchomości z parteru.

Mieszkanie ma następujący układ (powierzchnia całkowita):

1) Na parterze: klatka schodowa (ok. 3 m²).



KFADRAT

2) Pierwsze piętro:

- salon z aneksem kuchennym: ok. 40 m² (można oddzielić aneks kuchenny od salonu),
- sypialnia z garderobą: ok. 16 m²,
- garderoba z oknem ok. 7 m²,
- toaleta: ok. 3 m²,
- przedpokój: 5 m²,
- pom. gospodarcze: 7,5 m² (można przerobić na dodatkowy pokój),
- pom. z piecem gazowym ok. 3 m²
- klatka schodowa (ok. 7 m²)

3) Drugie piętro:

- dwie sypialnie: 25 m² i 24 m²,
- łazienka: 8 m²,
- pom gosp. ok. 2 m²,
- korytarz: 10 m²,
- klatka schodowa (ok. 7 m²).

Ogrzewanie – piec dwuobiegowy. Okna PCV. Brak czynszu – opłaty zgodnie ze zużyciem.

Polecam ze względu na kameralne położenie nieruchomości i komfort mieszkania.

Miejsca parkingowe i komunikacja tramwajowa i autobusowa niedaleko nieruchomości.

Lokalizacja nieruchomości z szerokim dostępem do pobliskich sklepów, punktów usługowych, szkoły, przychodni, komunikacji miejskiej, biblioteki, placu zabaw, kościoła, Uniwersytetu.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	ELT31970	Symbol SWO	404263
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 270 000 PLN	Cena w EURO	294 005 €
Cena w USD	319 024 \$	Cena za m ²	8 178 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	155 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Nr Licencji	27917



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**