



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 12,80 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **770** zł



Do wynajęcia pokój biurowy położony na 3 piętrze w budynku o charakterze biurowym. Wejście z ulicy na estetyczną klatkę schodową, gdzie na parterze dozoruje ochrona. Pomieszczenie zadbane, czyste. Na podłodze wykładzina, okna nowe PCV, ściany gładkie, malowane. Lokalizacja Śródmieście-Centrum Szczecina, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską, miejsca parkingowe ogólnodostępne. Pomieszczenie idealne na niewielkie biuro, siedzibę małej firmy, gabinet. Dodatkowo płatne tylko zużycie energii elektrycznej. Możliwość umieszczenia reklamy na elewacji budynku za dodatkową opłatą.



# KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                                  |           |                         |                    |
|----------------------------------|-----------|-------------------------|--------------------|
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL     | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            |
| Status                           | AKTUALNA  | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                             | 770 PLN   | Cena w EURO             | 178 €              |
| Cena w USD                       | 193 \$    | Czynsz ofertowy         | 770 PLN            |
| Kraj                             | POLSKA    | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                           | SZCZECIN  | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                      | SZCZECIN  | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle              | CENTRUM   | Powierzchnia całkowita  | 13 m²              |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | BIUROWY   | Rodzaj budynku          | BUDYNEK BIUROWY    |
| Rok budowy                       | 1870      | Materiał ścian          | CEGLA              |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA | Piętro                  | 3                  |
| Ilość pięter [wliczając parter]  | 3         | Forma własności         | WŁASNOŚĆ           |
| Ochrona                          | JEST      | Nr Licencji             | 4603               |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)