



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

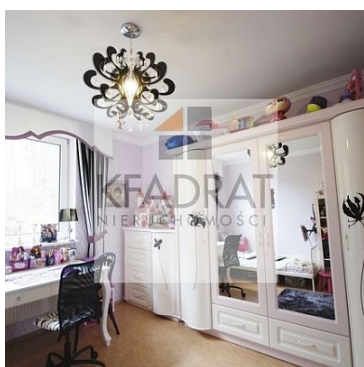
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 190,00 m², pow. działki: 4 856,00 m²,

TANOWO

Cena **1 499 000** zł



Duży budynek jednorodzinny o powierzchni całkowitej 387 m² położony w Tanowie na działce o powierzchni 4856,00 m² niedaleko lasu.

Dojazd do budynku ulicą asfaltową bezpośrednio z centrum Tanowa. Przybliżona powierzchnia użytkowa budynku wynosi 150,00 m². Budynek wybudowany został w połowie lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku. W sąsiedztwie znajdują się nowe budynki wolnostojące zabudowy rezydencjonalnej. Miejsce bardzo uroczne, oddalone od zgiełku ulicznego. Budynek wybudowany został z pustaka żwirowego, ścianki wewnętrzne z cegły i płyt kartonowo-gipsowych, więźba dachowa - kratownica, strop nad parterem betonowy. Budynek ocieplony z zewnątrz styropianem w 2007 roku. Ogród częściowo zagospodarowany. Część działki sąsiaduje z lasem sosnowym. Część mieszkalna budynku zajmuje pierwsze piętro i przedsionek na parterze. Garaż



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

dwustanowiskowy o powierzchni 51,85 m2 znajduje się w poziomie parteru budynku. W poziomie parteru znajduje się także pomieszczenie gospodarcze stanowiące jedną przestrzeń. Głównym elementem wewnętrznym piętra budynku jest kuchnia wraz jasną jadalnią. Obok znajduje się salon z którego można udać się poprzez korytarz do części nocnej. Tutaj znajdują się trzy sypialnie, oraz garderoba. z korytarza przy garderobie wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego - strychu o powierzchni około 80 m2. Jest możliwość zaadaptowania powierzchni strychowej na część użytkową. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy garażowo - magazynowy o powierzchni całkowitej 162 m2 w którym można prowadzić działalność gospodarczą.

Budynek posiada ogrzewanie gazowe z pieca z zasobnikiem wodnym firmy De Dietrich. W ramach ceny budynku właściciel pozostawia dla nowego nabywcy zabudowaną kuchnię wraz ze sprzętem AGD. Cena wyjściowa wynosi 1 499 000,00 zł.

Symbol	PTR22180	Symbol SWO	303523
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 499 000 PLN	Cena w EURO	347 019 €
Cena w USD	376 549 \$	Cena za m2	7 889 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	TANOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	190 m ²
Powierzchnia działki	4 856 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	140 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1975
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl