



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

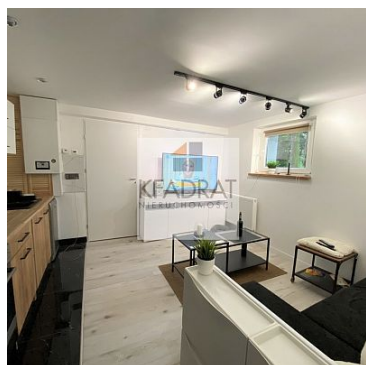
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **450 000** zł



LOKALIZACJA: Szczecin Dąbie, cicha spokojna ulica, DOSKONAŁE POŁOŻONA pod względem dostępu do komunikacji, szkół, sklepów i dostępu do jeziora.

OFERTA SPRZEDAŻY 2 LOKALI JAKO UDZIAŁ W CZĘŚCI PONIEMIECKIEGO DOMU.

LOKAL I:

MIESZKANIE 2 POKOJE 35 M² - NOWA ADAPTACJA PRZYZIEMIA

2 POKOJE 35 M² - NOWA ADAPTACJA PRZYZIEMIA:

POKÓJ 1 Z WYPOSAŻONYM ANEKSEM KUCHENNYM:

meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD: lodówka, płyta grzewcza, piekarnik, zmywarka, pochłaniacz



KFADRAT

Pokój z pełnym wyposażeniem: rozkładana sofa, komoda, szafka na buty, telewizor

POKÓJ 2 – JAKO SYPIALNIA Z ŁAZIENKĄ

ŁAZIENKA Z WC: kabina prysznicowa, zlew, pralka automatyczna

LOKAL II:

LOKAL MIESZKALNY (do remontu) na II piętrze z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę o obecnej powierzchni 84 m2 (DOCELOWO 122 m2) zlokalizowany w poniemieckim domu dwurodzinnym z wydzieloną DZIAŁKĄ O POWIERZCHNI 400 m2.

DOM PONIEMIECKI to budynek dwupiętrowy z poddaszem użytkowym podzielony na dwie kondygnacje, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z wysokim dachem krytym dachówką ceramiczną o nachyleniu ok. 55 stopni.

Do wglądu projekt budowlany: przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT24447	Symbol SWO	404018
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000 PLN	Cena w EURO	104 175 €
Cena w USD	113 040 \$	Cena za m2	3 750 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Ulica	Rumuńska
Powierzchnia całkowita	120 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST



KFADRAT

Ogródek

JEST

NIERUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl