



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,00 m², pow. działki: 375,00 m²,

MIERZYN

Cena **987 000** zł



Szukasz komfortowego domu dla siebie i swojej rodziny w atrakcyjnej lokalizacji?

Domu z nowoczesnymi rozwiązaniami, które pozwolą Ci opanować stale rosnące rachunki na media?

A może masz dość oglądania gotowych domów i chcesz sam zaaranżować wnętrze?

Mam nieruchomość właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie.

Stworzony na podstawie indywidualnego projektu zapewniającego niezwykłą funkcjonalność przestrzeni oraz komfort użytkowania jego mieszkańców.

Inwestycja w trakcie realizacji.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Przewidywany termin realizacji to wrzesień 2022 r.

Budynek o powierzchni użytkowej ok. 132m² - powierzchnia całkowita ok 142 m² (z garażem).

Działka o powierzchni ok. 375 m².

Parter - 72 m² stanowią:

- przestronny salon z kuchnią i jadalnią - 42,0 m²
- pomieszczenie techniczne - 6,6 m²
- wiatrołap - 4,9 m²
- toaleta - 2,5 m²
- garaż - 16,0 m²

Piętro - 60 m² stanowią:

- pokój 1 - 15,0 m²
- pokój 2 - 12,0 m²
- pokój 3 - 8,5 m²
- garderoba / gabinet - 7,5 m²
- łazienka - 6,5 m²
- korytarz - 10,5 m²

Parametry techniczne:

- płyta żelbetowa ocieplona
- stropy oraz schody na piętro żelbetowe
- ściany nośne i działowe z silki
- okna PCV trzyszybowe z ciepłą ramką i ciepłym montażem
- brama garażowa z napędem elektrycznym sterowana pilotem
- dach pokryty nowoczesną blachą na rąbek stojący
- ogrzewanie podłogowe wraz z powietrzną pompą ciepła
- instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne w standardzie deweloperskim
- wykończenie w stanie deweloperskim: tynki gipsowe lub cementowo-wapienne, posadzki cementowe
- ocieplenie styropianem, elewacja tynkowana z elementami drewnopodobnymi
- podjazd z kostki betonowej

Atuty nieruchomości:

- Lokalizacja idealna dla rodziny z dziećmi umożliwiającą szybki dostęp do miasta.
- Cicha i spokojna okolica, wśród nowych i nowo budowanych domów.
- Nowoczesna pompa ciepła i własne ujęcie wody oraz szambo minimalizujące koszty utrzymania.
- Dodatkowy pokój z przeznaczeniem na gabinet lub garderobę.
- Garaż w bryle budynku oraz miejsce postojowe.
- Wygodny salon z przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem na ogród, połączony z otwartą kuchnią i jadalnią.
- Praktyczne pomieszczenie gospodarcze z bezpośrednim wyjściem do ogrodu.
- Lukarny dachowe na piętrze zwiększające powierzchnię pomieszczeń i ułatwiające ich aranżację
- Podwójna ściana 24 + 24 z izolacją między domami zapewniająca ciszę i komfort użytkowania

Inwestycja w standardzie deweloperskim najwyższej jakości.

Solidny developer posiadający doświadczenie w budowaniu i prowadzeniu inwestycji budowlanych.

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2%.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21424	Symbol SWO	403868
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	987 000 PLN	Cena w EURO	229 181 €
Cena w USD	248 724 \$	Cena za m2	6 951 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	142 m ²
Powierzchnia działki	375 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	132 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST
Nr Licencji	15317		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**