Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 470,00 m^2, pow. działki: 3 600,00 m^2,
MIERZYN

Cena **2 950 000** zł











Bardzo ładny ,duży dom o pow.405m2 w stylu rezydencji, w Mierzynie wybudowany na działce o pow. ok.około 3600m2.
Dom jest niezwykle ekonomiczny w utrzymaniu,mimo dużej powierzchni koszty utrzymania są stosunkowo niewielkie dzięki temu że są zainstalowane cztery solary,oraz piec dwuobiegowy gazowy do ogrzewania oraz niezależny piec gazowy na samą ciepłą wodę w okresie letnim.Dom jest zbudowany z najwyższej klasy materiałów,dobrze ocieplony i funkcjonalnie rozplanowany.Dól domu to ok.300m2 na które składa się hall,kuchnia otwarta na jadalnię z dużym panoramicznym oknem i wyjściem na piękny ogród.Z jadalni jest przejście do dużego jasnego salonu w którym jest kominek również z rozprowadzeniem ciepła na wszystkie pokoje.Z salonu jest wyjście na ogród od drugiej strony oraz wejście do ogrodu zimowego. .Dalej zataczamy krąg

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

i dochodzimy do kolejnych dwóch pokoi i salonu rekreacyjnego w którym stoi obecnie stół bilardowy,wszystkie pokoje z oknami na ogród,dół to jeszcze łazienka i pokój gospodarczy.Na górę domu są dwa wejścia -jedno do części sypialnianej w której znajdują się cztery sypialnie z dwoma łazienkami.Z każdej sypialni jest wyjście na balkon.Jedna sypialnia ma samodzielną dużą łazienkę.Drugim wejściem na górę domu wchodzimy do pomieszczenia z prysznicem i planowaną sauną oraz wypoczywalnią.Tam też znajduje się pomieszczenie z piecami i aparaturą solarną.Góra domu ma też wspólny taras.Ogrzewanie dołu domu i łazienek jest podłogowe,na górze domu są zainstalowane kaloryfery i nadmuchowe z kominka.W całym domu zainstalowany jest odkurzacz centralny,oraz na oknach rolety antywłamaniowe.Na ogrodzie jest dużo nasadzeń zielonych,oczko wodne.Jeden garaż jest w bryle domu-jednostanowiskowy, drugi garaż dwustanowiskowy wolnostojący w oddzielnym budynku.Na posesje są dwa niezależne wjazdy .Można tym samym prowadzić działalność gospodarczą typu firma ,gabinety itp.nie zakłócając mimo tego życia rodzinnego.
.Dom ma bardzo ładną bryłę i bardzo funkcjonalne rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń,jednak wymaga odświeżenia i doprowadzenia do dawnego stanu. .Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21654	Symbol SWO	403834
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 950 000 PLN	Cena w EURO	682 925 €
Cena w USD	741 040 $	Cena za m2	6 277 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	470 m²	Powierzchnia działki	3 600 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	405 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	REZYDENCJA
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	17793		

Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik
603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**