



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 525,00 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **1 499 900** zł



Do sprzedania dom letniskowy w Kołobrzegu w stanie technicznym pozwalającym na korzystanie i wynajem pokoi na parterze i piętrze. Reszta pomieszczeń znajdujących się w piwnicy oraz pod tarasem jest w stanie do remontu. Można zwiększyć możliwości i przerobić nieużywane pomieszczenia na dodatkowe pokoje wielokrotnie zwiększając zyski. Na dzień dzisiejszy Dostępne są 3 pokoje 2-osobowe i 3 pokoje 4-osobowe.

Dom od początku powstania służył jako pensjonat. W przeszłości posiadał też stołówkę z korzystało wiele osób z innych takich nieruchomości.

Dom składa się z:

przyziemie: garaż oraz inne pomieszczenia do remontu

parter: kuchnia, łazienka z WC, pokój 2-osobowy, pokój 4-osobowy,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

I piętro: kuchnia, łazienka z WC, WC, 2x pokój 2-osobowy, 2x pokój 4-osobowy, taras, 2 balkony

Łączna powierzchnia domu około 260 m², wybudowany 1977 r. z cegły i silikatu, okna PCV, dach płaski kryty papą, woda i kanalizacja miejskie, ogrzewanie i ciepła woda - piec elektryczny.

Dojazd: droga asfaltowa

Wyposażenie: meble, zabudowa kuchenna, lodówka, piekarnik

Zapraszamy do kontaktu

Symbol	MTN12141	Symbol SWO	403492
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 499 900 PLN	Cena w EURO	347 227 €
Cena w USD	376 775 \$	Cena za m ²	3 842 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	260 m ²
Powierzchnia działki	525 m ²	Powierzchnia użytkowa	200 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1977
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOM

Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24425		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**