



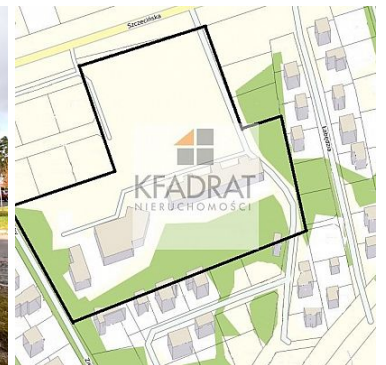
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 1 900,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 18 000,00 m<sup>2</sup>,

MORZYCZYN

Cena **12 500 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana hotelem, położona w Morzyczynie, gmina Kobylanka. Atrakcyjna lokalizacja, tylko 120 metrów do jeziora Miedwie.

Duży kompleks nieruchomości, o powierzchni działki 18.000 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- budynek hotelowy o powierzchni ok. 1300 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacyjny, 40 pokoi,
- budynek gastronomiczny (kuchnia, dwie sale konsumpcyjne), o powierzchni ok. 600 m<sup>2</sup> plus podpiwniczenie,
- budynek garażowy, posiadający 4 stanowiska na samochody osobowe, 2 stanowiska na większe auta,
- miejsca parkingowe,



# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Bardzo duży teren zielony daje ogromne możliwości rozwoju oraz dostosowania pod własne potrzeby.

Teren w pełni ogrodzony, zagospodarowany, dojazd drogą utwardzoną.

Dostępne wszystkie media: przyłącze gazowe, energetyczne- siła, woda z sieci oraz kanalizacja.

Budynki ogrzewane olejem opałowym.

Oferta sprzedaży przedstawia uniwersalną, z ogromnym potencjałem nieruchomości, dającą duże możliwości prowadzenia różnych usług.

Możliwość zaaranżowania np. na: hotel pracowniczy, hotel z restauracją, dom seniora, biura, apartamentowiec.

Nieruchomość położona ok 6 km od Stargardu, 20 km od Szczecina, szybki dojazd do trasy S10.

Podana cena jest już ceną brutto!

Polecam i zapraszam do osobistego kontaktu w celu umówienia się na prezentację obiektu.

**WYŁĄCZNOŚĆ.**

Symbol	ELT31798	Symbol SWO	402900
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 500 000 PLN	Cena w EURO	2 656 250 €
Cena w USD	2 716 250 \$	Cena za m2	6 579 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	MORZYCZYN	Ulica	Szczecińska
Powierzchnia całkowita	1 900 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	18 000 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1973
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	27237		



**KFADRAT**  
CHOMOŚCI



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**