



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

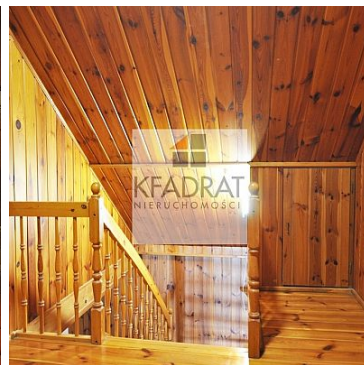
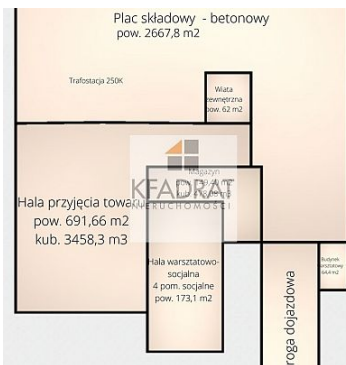
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 251,75 m<sup>2</sup>, pow. działki: 11 600,00 m<sup>2</sup>,

**BARNISŁAW**

Cena **3 500 000** zł



**OKAZAŁA HALA Z PRZESTRONNYM PARKINGIEM ! DUŻE MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE !**  
Do sprzedaży oferuję :

**HALA WARSZTATOWO - MAGAZYNOWA z częścią socjalną :**

hala wybudowana w latach 60 tych.

Powierzchnia zabudowy 866 m<sup>2</sup> , użytkowa 1076 m<sup>2</sup> .

Budynek :

- technologia mieszana,
- konstrukcja ramowa z wypełnieniem murowanym i żelbetonowym,



# KFADRAT

- słupy konstrukcyjne stalowe,
- ściany murowane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej,
- dach dwuspadowy,
- ogrzewanie kotłem i pelletem,
- na górze można zadoptować część mieszkalno - socjalną,
- wokół hali spory plac,

## BUDYNEK GOSPODARCZY 29 m<sup>2</sup>

- ściany i konstrukcja betonowa,
- dach dwuspadowy,
- instalacja elektryczna,

## BUDYNEK PRZEZNACZONY NA GARAŻ

- budynek o powierzchni 73 m<sup>2</sup>,
- garaż na 2 samochody,
- dach płaski,
- konstrukcja z bloczków betonowych,
- instalacja elektryczna,

## GRUNT INWESTYCYJNY ok 4471 m<sup>2</sup>

- ziemia budowlana idealna pod inwestycję, zabudowę.

Do sprzedaży oferuję także dom wolnostojący.

## DOM Z 9 POKOJAMI - IDEALNA PROPOZYCJA POD WYNAJEM !

Pokoje wyposażone w meble, szafki, łóżka.

Każdy pokój jest zamykany.

Dom z możliwością wynajmu dla ok 30 - 40 osób !

Dom wolnostojący z użytkowym poddaszem o powierzchni 251,75 m<sup>2</sup>.

Budynek z roku ok 1930, wybudowany w tradycyjnej technologii.

Nieruchomość kilka lat temu przeszła remont elewacji, remont łazienki, wymianę instalacji elektrycznej.

Dodatkowo zainstalowano panele fotowoltaiczne.

Przy domu teren rekreacyjny - zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, miejsce na wypoczynek.

## PARTER

- okazała weranda 22,34 m<sup>2</sup>
- Kuchnia z jasnymi, stylowymi meblami i salon 19,06 m<sup>2</sup>
- łazienka 3,55 m<sup>2</sup>
- pokój 19,50 m<sup>2</sup>
- pokój 9,08 m<sup>2</sup>
- pokój 22,50 m<sup>2</sup>
- pokój 22,50 m<sup>2</sup>

## PODDASZE :



# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- duża łazienka z wanną i prysznicami 19.68 m<sup>2</sup>
- pokój 20,25 m<sup>2</sup>
- pokój 19,87 m<sup>2</sup>
- pokój 15 m<sup>2</sup>
- pokój 15 m<sup>2</sup>

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI DLA INWESTORA ,  
DUŻE SPECTRUM MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA TERENU, BUDYNKÓW I LOKALIZACJI !

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Symbol	CIT24583	Symbol SWO	402632
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.04.2022	Cena	3 500 000 PLN
Cena w EURO	763 000 €	Cena w USD	821 100 \$
Cena za m <sup>2</sup>	13 903 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	BARNISŁAW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	252 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	11 600 m <sup>2</sup>	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	7216		





**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl