



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 7 480,55 m², pow. działki: 4 000,00 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **50 000 000** zł



Centrum Handlowe przy jednej z najbardziej ruchliwych ulic Szczecina. Komplex budynków, w większości z najemcami. Całość składa się z 3 budynków handlowo usługowych. Klimatyzacja, system wentylacyjny, ogrzewanie. Ruchome schody na poziom I.

A. budynek o powierzchni 1950 m² wynajęty - obiekty handlowe i powierzchnie biurowe

B. budynek o powierzchni 1693,35 m² powierzchnie handlowe oraz biura (250 m² na I piętrze)

C. Budynek o powierzchni 3837,2 m² - powierzchnie handlowe, oraz biurowe (na I piętrze), winda oraz schody ruchome. cena jest ceną netto, podlega indywidualnym negocjacjom



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	PAT20692	Symbol SWO	308213
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	50 000 000 PLN	Cena w EURO	11 575 000 €
Cena w USD	12 560 000 \$	Cena za m2	6 684 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO
Powierzchnia całkowita	7 481 m²	Powierzchnia działki	4 000 m²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1995	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Nr Licencji	6144



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl