



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

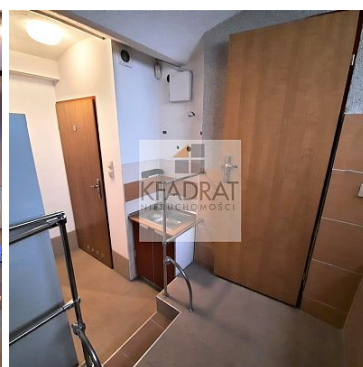
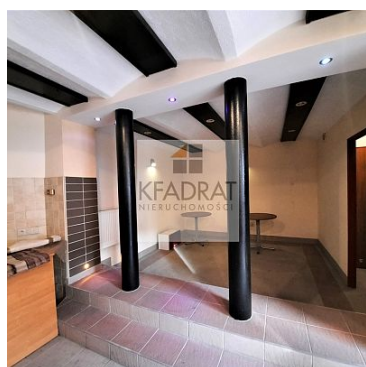
Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

### LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 51,42 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **249 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodowym.

Lokal położony w przyziemiu z łagodnym zejściem, oknem i witryną. Nieruchomość została przygotowana pod działalność typu "mała gastronomia" - lodziarnię, natomiast może doskonale służyć jako lokal handlowy czy usługowy. Na powierzchnię 51,42 m<sup>2</sup> (powierzchnia w KW 37,78 m<sup>2</sup>) składają się: sala sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze, zmywalnia, wc i pomieszczenie socjalne. Całość wykończona w dobrym standardzie, na podłogach terakota, na ścianach gładź + glazura. W każdym pomieszczeniu wentylacja, nad drzwiami wejściowymi kurtyna. W lokalu jest zainstalowany alarm. Wysokość 2,5 m. Czynsz administracyjny ok. 130 zł/m-c z funduszem remontowym, bez zaliczek na wodę i śmieci.



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

Zapraszam

## NIERUCHOMOŚCI

|                                 |               |                                  |                    |
|---------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                          | CIT24556      | Symbol SWO                       | 401332             |
| Rodzaj nieruchomości            | LOKAL         | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                          | AKTUALNA      | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                            | 249 000 PLN   | Cena w EURO                      | 57 644 €           |
| Cena w USD                      | 62 549 \$     | Cena za m2                       | 4 842 PLN          |
| Kraj                            | POLSKA        | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                          | SZCZECIN      | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość                     | SZCZECIN      | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle             | ŚRÓDMIEŚCIE   | Powierzchnia całkowita           | 51 m²              |
| Forma własności działki         | UŻ. WIECZYSTE | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY  |
| Rodzaj budynku                  | KAMIENICA     | Rok budowy                       | 1930               |
| Materiał ścian                  | CEGŁA         | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA          |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3             | Instalacje w lokalu              | OGRZEWANIE         |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ      | Nr Licencji                      | 7216               |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)