



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,85 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **582 000** zł



Obiektem sprzedaży jest słoneczne mieszkanie o powierzchni 66,85m<sup>2</sup>, z ogromnym potencjałem, mieszczące się na I piętrze odnowionej kamienicy w CENTRUM SZCZECINA.

Nieruchomość składa się z łazienki z ubikacją, korytarza z antresolą, dwóch mniejszych pokoi oraz salonu gdzie jest przewidziana kuchnia otwarta.

Wysokie sufity nadają wnętrzu szykowanej elegancji, a okna po obu stronach budynku dają możliwość użytkownikom na komfortowe urządzenie mieszkania.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Sama nieruchomość, ze względu na lokalizację, może być przekształcona na kancelarię, gabinety albo biura.

Lokal po generalnym remoncie, więc kupujący nabędzie mieszkanie w stanie deweloperskim.

Szczelne okna PCV pozwoliły przetrwać zimę bez konieczności dogrzewania.

Wszystkie instalacje w mieszkaniu zostały wymienione na nowe łącznie z dwufunkcyjnym piecem gazowym.

Klatka schodowa prowadząca do mieszkania jest wyremontowana.

Gorąco polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację i potencjał drzemiący w tym lokalu.

Cena do negocjacji.

Zainteresowanych zachęcam do kontaktu.

|                                 |                   |                         |                    |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                          | MTN12006          | Symbol SWO              | 401210             |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                          | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                            | 582 000 PLN       | Cena w EURO             | 134 733 €          |
| Cena w USD                      | 146 198 \$        | Cena za m2              | 8 706 PLN          |
| Kraj                            | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                          | SZCZECIN          | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                     | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle             | CENTRUM           | Ulica                   | Wielkopolska       |
| Powierzchnia całkowita          | 67 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku                  | KAMIENICA         | Rok budowy              | 1940               |
| Standard                        | DO WYKOŃCZENIA    | Materiał ścian          | CEGŁA              |
| Typ kuchni                      | OTWARTA           | Liczba łazienek         | 1                  |
| Liczba pokoi                    | 3                 | Piętro                  | 1                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                 | Umeblowanie             | NIE                |
| Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY       | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE        |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA           | Forma własności         | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj okien                    | PCV               | Nr Licencji             | 4454               |
| Czynsz administracyjny          | 250 PLN           |                         |                    |



**KFADRAT**  
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**