



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

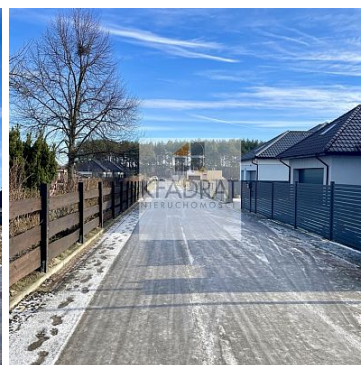
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 565,00 m²,

KOBYŁANKA

Cena **780 000** zł



Działka o powierzchni 1565 m² położona na osiedlu domów jednorodzinnych w Kobylance.
Teren w pełni uzbrojony we wszystkie media, dojazdowa droga gminna wyłożona kostką brukową, oświetlenie.

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego określa parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) powierzchnia zabudowy do 25%
- b) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60%; 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość elewacji frontowej:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- w budynku mieszkalnym od 9,0 do 26,0 m,
- w budynku niemieszkalnym od 3,0 m do 9,0 m,
- b) wysokość budynku mieszkalnego od 6,5 m npt. do 9,0 m npt., do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość w budynku mieszkalnego od poziomu terenu do gzymsu lub okapu w przedziale: 2,8 - 4,5 m, d) dach budynku mieszkalnego symetryczny dwu- lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35o do 45o,
- e) kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego równoległy do frontu działki, dla pozostałych budynków dowolny;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 900 m²;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego 90o, z dopuszczeniem tolerancji do 20o - nie dotyczy działek narożnych;
- 5) szerokość frontu działki od 25,0 do 40,0 m;
- 6) z uwagi na budowę geologiczną i warunki gruntowo-wodne, wymaga się na etapie procesu inwestycyjnego przeprowadzenie badań geologicznych.

Gotowa do zabudowy. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	BON39750	Symbol SWO	400507
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	780 000 PLN	Cena w EURO	180 570 €
Cena w USD	195 936 \$	Cena za m ²	498 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Powierzchnia działki	1 565 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl