



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

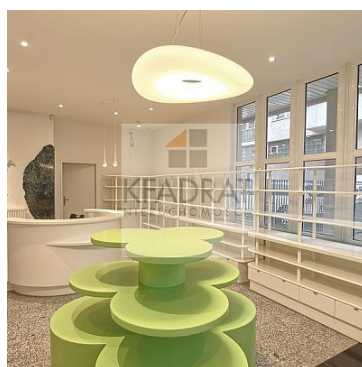
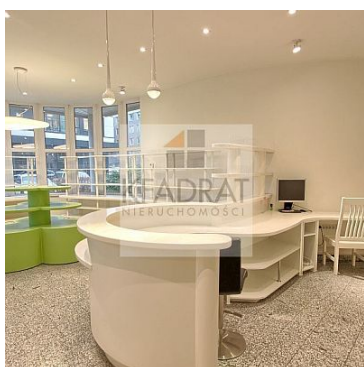
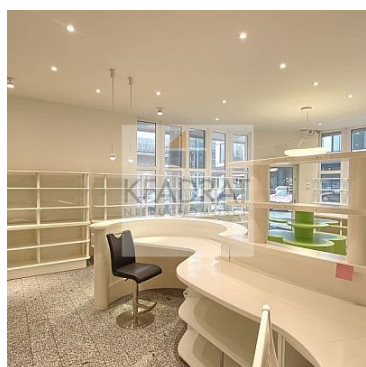
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 60,07 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **390 000** zł



Oferujemy na sprzedaż **lokal użytkowy o charakterze biurowym, usługowym lub handlowo - usługowym** z możliwością przeznaczenia np. na:

salon fryzjerski, salon kosmetyczny, biuro rachunkowe, usługi finansowe, ubezpieczenia, gabinety medyczne (np. psychologiczny, logopedyczny, optyk), sklep spożywczy, kwiaciarnię., aptekę, sklep internetowy, kawiarnię itp.

**Lokal o powierzchni 60,07 m2 składa się z:**



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

- dużej sali sprzedażowej
- pomieszczenia gospodarczego
- gabinetu biurowego
- przedsionka
- WC

### Opis nieruchomości

Lokal jest w kształcie prostokąta zapewniając bardzo dobrą możliwość adaptacji na wszelkiego rodzaju działalność handlowo - usługową.

Duże, szklane witryny zapewniają dużo światła oraz dużą powierzchnię reklamową.

Lokal jest bardzo dobrze wyeksponowany i widoczny u zbiegu Bramy Portowej i ul. Kaszubskiej.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, zadbane, elegancko wykończona, materiały najwyższej jakości, kamienna podłoga, specjalnie zaprojektowane oświetlenie.

Do dyspozycji miejsca parkingowe znajdujące się z tyłu lokalu, wjazd przez bramę zamykaną na klucz.

W lokalu zamontowany monitoring i system alarmowy.

### W bezpośredniej lokalizacji znajdują się:

- POSEJDON
- Brama Portowa
- lokale gastronomiczne oraz usługowe
- przystanki komunikacji miejskiej
- szkoły
- hotel
- sąd

**Czynsz** 1220 zł + VAT 23% (cena zawiera: opłatę najmu ) + ogrzewanie z SEC + prąd + woda.

### Zapraszam na prezentację

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | INH21317 | Symbol SWO        | 400436   |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL    | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

|                                 |             |                                  |                     |
|---------------------------------|-------------|----------------------------------|---------------------|
| Status                          | AKTUALNA    | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY              |
| Cena                            | 390 000 PLN | Cena w EURO                      | 89 700 €            |
| Cena w USD                      | 99 099 \$   | Cena za m2                       | 6 492 PLN           |
| Kraj                            | POLSKA      | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                          | SZCZECIN    | Gmina                            | SZCZECIN            |
| Miejscowość                     | SZCZECIN    | Dzielnica - osiedle              | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Powierzchnia całkowita          | 60 m²       | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY   |
| Rok budowy                      | 1994        | Parter                           | TAK                 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1           | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ            |
| Nr Licencji                     | 15317       |                                  |                     |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**