

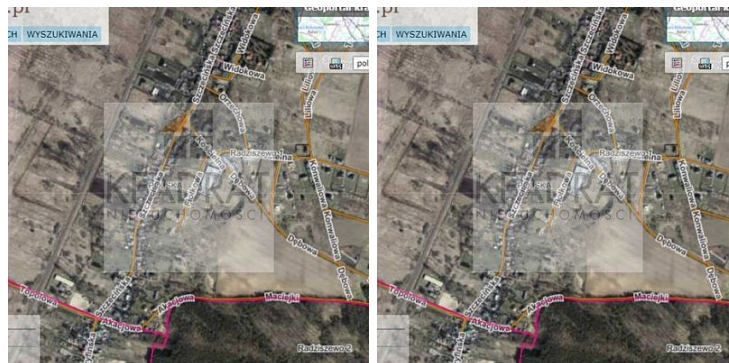


Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 15 192,00 m²,
RADZISZEWO

Cena **1 290 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Radziszewo, gm. Gryfino, powiat gryfiński, woj. zachodniopomorskie o powierzchni 1.5192 ha. Rodzaj użytku - ŁIV.

Niniejsza działka znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie jest objęta rewitalizacją oraz nie jest objęta planem urządzenia lasu. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki uzyskano Decyzję o warunkach zabudowy w 06.2021 r.

Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z częścią socjalno-administracyjną wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ustalenia: zabudowa - hala magazynowa z częścią socjalno-administracyjną, w formie budynku wolnostojącego, jednokondygnacyjnego.

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 24 % powierzchni wyznaczonego terenu inwestycji, co umożliwia realizację obiektu o powierzchni zabudowy do 2328 m².



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Szerokość elewacji frontowej budynku od 12 m do 70 m.

Nieprzekraczalna wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej - 8 m. Maksymalna wysokość elewacji szczytowej -11 m.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 5 do 10 st.

W rejonie działki znajdują się obiekty magazynowo-socjalne.

Dojazd do działki z drogi głównej ul. Szczecińska, a następnie drogą wewnętrzną.

Media w drodze dojazdowej, tj prąd, gaz, kanalizacja sanitarna.

Dla działki opracowano opinię geotechniczną we 09.2021 r.

Cena ofertowa, tj 1.290.000 zł -cena netto plus 23 % Vat, 1.586.700 zł cena brutto.

Cena ofertowa do rozmów.

Symbol	INW29505	Symbol SWO	400216
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.01.2022	Cena	1 290 000 PLN
Cena w EURO	298 635 €	Cena w USD	324 048 \$
Cena za m2	85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	RADZISZEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	15 192 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	KOMERCYJNA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	147



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**