



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 797,00 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **4 000 000** zł



Działka położona w bardzo atrakcyjnym miejscu , w dzielnicy Gumieńce. Obecnie zabudowana domem jednorodzinnym. W planie zagospodarowania przestrzennego terenma być przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną , max pow zabudowy 40%, ilość kondygnacji do 4 od strony ulicy, (Aktualnie trwa procedura zmiany-aneksu do plau zagospodarowania terenu w celu wprowadzenia opisanych zapisów.) Polecamy ze względu na bardzo atrakcyjną lokalizację

Symbol	PAT00264	Symbol SWO	53761
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 000 PLN	Cena w EURO	926 000 €
Cena w USD	1 004 800 \$	Cena za m2	1 430 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia działki	2 797 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA



KFADRAT

Dostępne sieci

EN. ELEKTR., WODOCIĄG,
KANAL.SANIT., GAZ

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Nr Licencji

6144

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**