



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 375,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

MIELENKO GRYFIŃSKIE

Cena **1 000 000** zł



Przy zakupie domu z działką o pow. 5 000m²-cena nieruchomości wyniesie 950 000zł.

Duży, przestronny dom wolno stojący w standardzie deweloperskim położony ok. 35km od Szczecina w przepięknym miejscu przy ścianie lasu, z dużą ilością drzewostanu na działce o pow. ok. 3 000m²-można według uznania dokupić większy teren przy domu, ponieważ istnieje taka możliwość, np. 5 000m² lub więcej co wpłynie minimalnie na cenę.

Dom oraz jego lokalizacja daje duże możliwości, ponieważ może służyć on nie tylko na cele mieszkaniowe dla ludzi ceniących naturę, spokój, ale może również spełniać inne funkcje, np. można go przeznaczyć pod agroturystykę, itp. W okolicach domu znajdują się piękne lasy, jezioro.

Dom jest nowy, ale wymaga jeszcze wykończenia. Budynek jest ocieplony pokryty tynkiem, dach wyłożony



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

gontem, w pokojach rozprowadzona elektryka, woda, ściany wewnątrz w całym budynku pokryte tynkiem, podłogi wylewki betonowe, schody wylane betonowe, na sufitach w niektórych pokojach wyłożona buazeria, brak co.

Budynek przestronny i posiada bardzo funkcjonalny rozkład.

Parter zajmują :dwa ustawne pokoje o pow. ok.20 m²,holl,kuchnia o pow. ok. 20m², łazienka z oknem o pow. ok. 10 m² oraz b.duży salon o pow. ok. 50 m² dużymi szklanymi drzwiami i pięknym widokiem na las.

Na piętrze znajdują się cztery przestronne pokoje , każdy posiada wyjście na balkon , łazienka z oknem połaciowym do wykończenia(wyłożona regipsami).

Polecam ten dom ze względu na wyjątkową lokalizację, duże możliwości wykorzystania na różne cele życiowe.

DOM MOŻNA RÓWNIEŻ WYNAJAĆ(CZYNSZ DO UZGODNIENIA)

Symbol	KOM08028	Symbol SWO	76473
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 000 000 PLN	Cena w EURO	231 500 €
Cena w USD	251 200 \$	Cena za m ²	2 667 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	MIELENKO GRYFIŃSKIE	Powierzchnia całkowita	375 m ²
Powierzchnia działki	3 000 m ²	Powierzchnia użytkowa	350 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Instalacje	WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST
Basen	JEST	Nr Licencji	2531



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**