

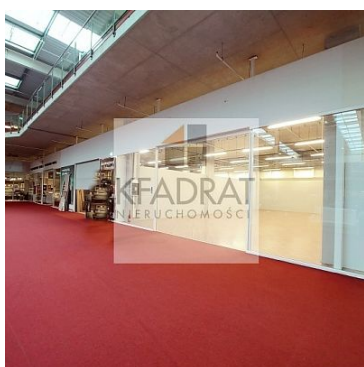
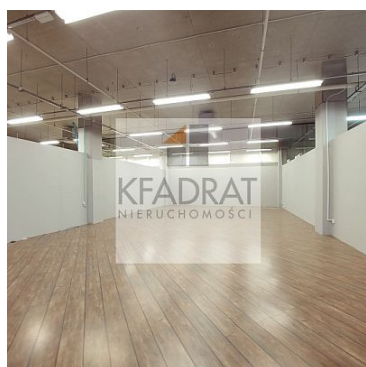


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 150,00 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **5 250** zł



Oferujemy na wynajem powierzchnię komercyjną w rozpoznawalnej części w prawobrzeżnej części Szczecina. Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą A6. Duży ogólnodostępny parking na ponad 200 samochodów.

Oferowane powierzchnie idealnie nadają się zarówno na sklep, showroom, biuro czy miejsce dla szeroko pojętej branży entertainment. W centrum znajduje się ok. 20 salonów w tym uznane marki międzynarodowe.

Budynek wyposażony jest w windy towarowe i osobowe, rampy rozładunkowe, dostęp do światłowodowego Internetu oraz monitoring.



KFADRAT

Mozliwość wynajęcia dodatkowych powierzchni magazynowych w zależności od potrzeb.
Czynsz najmu, w zależności od powierzchni lokalu kształtuje się od 30 zł/m2 do 40 zł/m2 netto + opłata na utrzymanie części wspólnych 10zł/m2 oraz media.

Dostępne są również inne powierzchnie użytkowe od 60m2 do 400m2.

Symbol	HOR21360	Symbol SWO	399301
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.01.2024	Cena	5 250 PLN
Cena w EURO	1 215 €	Cena w USD	1 319 \$
Czynsz ofertowy	5 250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	150 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2005
Materiał ścian	MIESZANY	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20464



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl