



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 678,00 m²,

BOBOLIN

Cena **203 400** zł



Oferta sprzedaży działki o powierzchni 679 m² w cenie 300zł/m². w kształcie prostokąta, teren płaski, dojazd drogą utwardzoną. W miejscowości trafostacja i hydrofornia. Działka z przeznaczeniem pod budownictwo domów jednorodzinnych. W sąsiedztwie nowo powstała zabudowa mieszkaniowa. Idealne jako zakup pod inwestycję, lub dla osób chcących uciec od zgiełku miasta. Dogodny dojazd do Centrum Szczecina w 10 min (9 km). Działki położone przy drodze prowadzącej do pieszego przejścia z Niemcami i drodze wjazdowej ze Szczecina od strony Stobna. Dodatkowa opłata w kwocie 5000 zł za udział w drodze.

Na sąsiednich działkach nowe domy w zabudowie jednorodzinnej wolno stojącej.

Warunki zabudowy dla sąsiednich działek: powierzchnia zabudowy do 16%, wysokość do rzędnej kalenicy do 10 m, kąt nachylenia dachu 30-45 stopni, powierzchnia biologicznie czynna min. 60 %.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Prąd, woda, kanalizacja na granicy działki.

Symbol	FKT23976	Symbol SWO	399072
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	203 400 PLN	Cena w EURO	47 087 €
Cena w USD	51 094 \$	Cena za m2	300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BOBOLIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	678 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**