



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 122 935,00 m²,

KRZYWIEC

Cena **1 400 000** zł



Działka o powierzchni ponad 12 ha położona w niewielkiej miejscowości Krzywiec w gminie Marianowo. Odległość od Szczecina tylko 40 km, do Stargardu 16 km. Teren ogrodzony, wjazd z drogi asfaltowej. Cała nieruchomość to grunt oraz budynki. Jest tam stary pruski dworek z pięknymi schodami (ma 287 m²), drugi dom w stanie surowym zamkniętym, magazyn o powierzchni 990 m (dawniej owczarnia, dzisiaj magazyn zboża), sąsiadujący z nim mniejszy magazyn ma 178 m², dwa kolejne każdy po 400 m², oraz kolejny wybudowany w 2003 r o powierzchni 375 m². Za dworkiem jest piękny park a za nim rozpościerają się pola uprawne . Za drugim domem są sady. Nie są one przedmiotem sprzedaży, ale widok kwitnących drzew jak i pełnych owoców będzie dopełnieniem widoków mieszkania w tej okolicy . Trzy bramy wjazdowe, asfalt w części podwórza. media to prąd i woda (linia 15 kv i trafostacja). Klasa ziemi IVa-V a w części mamy łąki. Działka ma kształt nieregularny. Podane



KFADRAT

dane szerokość i długość nie są adekwatne do rzeczywistości Okolica idealna na prowadzenie dowolnej działalności: rolnej, przetwórczej, rekreacyjnej, stadniny koni, medycznej i innej . Zachęcam do obejrzenia zdjęć, a pomysły urodzą się same.

Symbol	AVN21965	Symbol SWO	398734
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 400 000 PLN	Cena w EURO	324 100 €
Cena w USD	351 680 \$	Cena za m2	11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	MARIANOWO
Miejscowość	KRZYWIEC	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	122 935 m²	Szerokość działki (mb.)	400
Długość działki (mb.)	2 000	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	8179



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl