Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

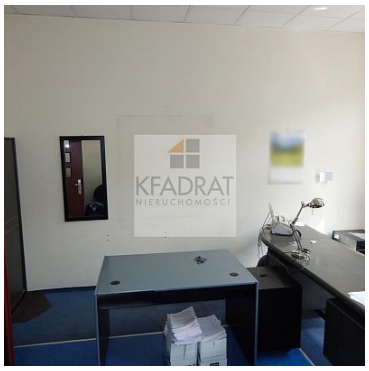
KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

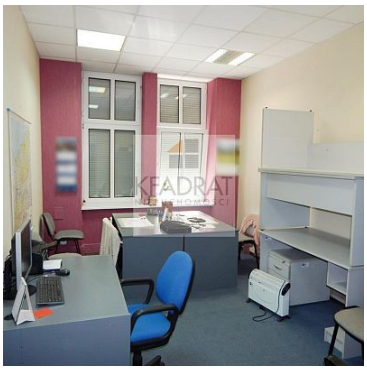
LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 41,00 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 500** zł





Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina w bliskiej odległości od dworca PKP. Na powierzchnię użytkową 41 m2 składają się dwa sąsiadujące ze sobą pomieszczenia biurowe (23 i 18 m2). Toalety do wspólnego użytku z innym najemcą (damska i męska), w glazurze i terakocie. Na podłogach przemysłowe linoleum i wykładzina , ściany gładzone i malowane. Okna nowego typu, PCV, otwierane, z roletami zewnętrznymi Nowoczesna, ładna stolarka drzwiowa. Sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzony jest monitoring, instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna.
Czynsz dla właściciela wynosi 1500 PLN/m-c + VAT. Dodatkowe opłaty: czynsz do zarządcy (zawierający zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz odprowadzenie ścieków, fundusz remontowy oraz podatek

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

od nieruchomości) plus energia elektryczna i wywóz nieczystości (osobne umowy zawierane przez Najemcę z dostawcą).
Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

Symbol	ASP21333	Symbol SWO	398342
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 PLN	Cena w EURO	347 €
Cena w USD	377 $	Czynsz ofertowy	1 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	41 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1940	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		

Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**