



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,84 m²,

STARGARD

Cena **449 000** zł



Lokal użytkowy o pow. 79,84m² usytuowany na parterze niskiego budynku z 2012 roku w samym Centrum Stargardu.

Idealny do prowadzenia usług medycznych, biurowych, salonu kosmetycznego lub fryzjerskiego.

Całość lokalu to 3 pomieszczenia, wśród których wyróżniamy:

- dużą salę sprzedaży w formie "Open Space"
- toaletę
- pomieszczenie stanowiące zaplecze socjalne (kuchnia dla personelu, szatnia)



KFADRAT

Wykończenie lokalu:

- podłogi-terakota,
- ściany gładkie malowane,
- stolarka okienna - PCV - duże witryny wystawowe jednocześnie super doświetlające lokal.
- kontrola dostępu do całości poprzez działający, zintegrowany z firmą ochroniarską system alarmowy
- lokal wyposażony w energię elektryczną, kanalizację, ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę z sieci miejskiej, dodatkowo podłączona energia elektryczna 380 V.

Czynsz administracyjny płatny do wspólnoty **liczony od lokalu użytkowego** wynosi ok. 500 zł, wlicza się w niego zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem.

Lokal z możliwością wykorzystania jako biurowy, sala Fitness, handlowo-usługowy, usługi medyczne, terapeutyczne, szkoła nauki jazdy itp.

Jeżeli jesteś zainteresowany zapraszam do kontaktu- odpowiem na wszystkie pytania. Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Symbol	BON39132	Symbol SWO	397939
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 000 PLN	Cena w EURO	103 405 €
Cena w USD	111 352 \$	Cena za m2	5 624 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	80 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**