



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

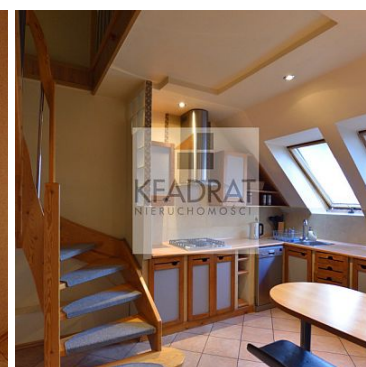
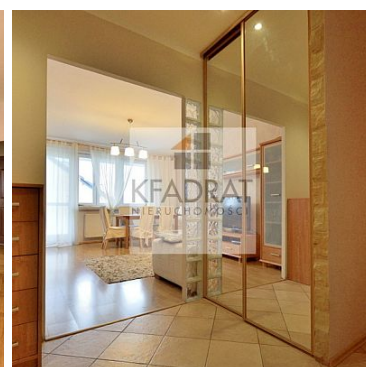
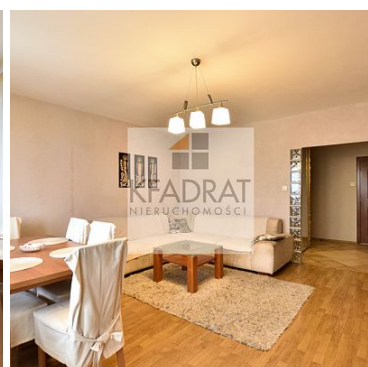
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 97,21 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż duże, dwupoziomowe mieszkanie usytuowane na czwartym piętrze w niskim bloku w dzielnicy Gumieńce.

Aktualnie w mieszkaniu są 3 pokoje, ale jest możliwość dobudowania dodatkowego pokoju o pow. ponad 22 m². Dodatkowy metraż znajduje się przy mieszkaniu i jest w cenie zakupu (łącznie 97,2 m²).

Na powierzchnię mieszkania składają się:

Pierwszy poziom:

- salon z dużym balkonem



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- kuchnia
- łazienka
- hol

Drugi poziom:

- duży pokój z wnęką na szafę
- sypialnia
- przedpokój z dwoma szafami
- dodatkowa przestrzeń (do zrobienia)

Na samej górze znajduje się strych, który może służyć do przechowywania różnych rzeczy.

Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego.
Czynsz wynosi 500 zł.

Mieszkanie znajduje się w spokojnym miejscu, idealnym dla rodzin z dziećmi. W okolicy jest dużo terenów zielonych, m.in. Park Przygodna oraz niezbędne placówki handlowo-usługowe, place zabaw, przychodnie, poczta, szkoła, boisko.

Bardzo dobre połączenie z centrum miasta.

Polecam i zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	KOM31740	Symbol SWO	397897
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	115 519 €
Cena w USD	125 349 \$	Cena za m2	5 133 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Hrubieszowska
Powierzchnia całkowita	97 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1996	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	OTWARTA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	24443
Czynsz administracyjny	500 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**