Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

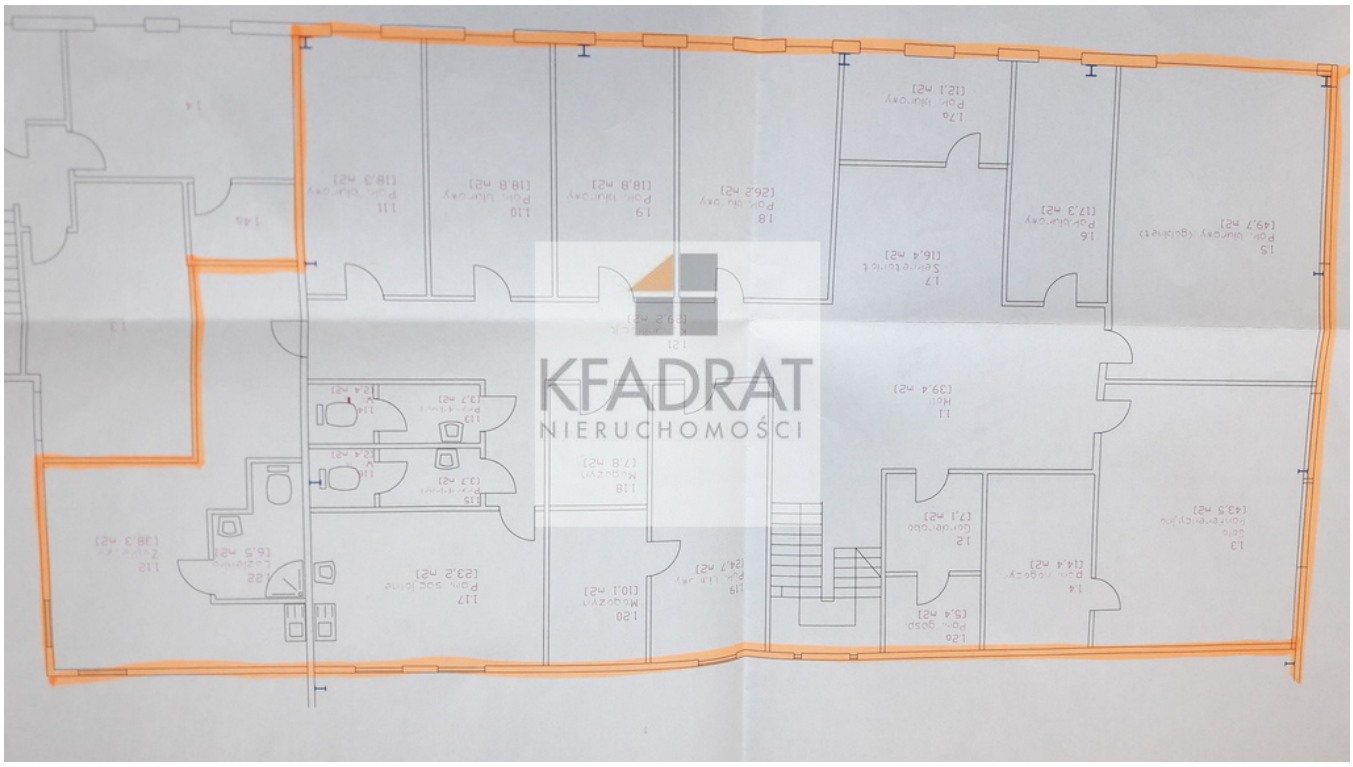
KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 439,40 m^2,

PRZECŁAW

Cena **13 182** zł



Do wynajmu biura w budynku z 2000 roku. Dojazd drogą asfaltową. Dużo miejsc parkingowych. Teren ogrodzony, strzeżony z monitoringiem. Pomieszczenia klimatyzowane. Monitoring. Biura I piętro – powierzchnia - 439,4 m2 x 30 zł/m2 = 13 182,00 zł.
2. Udział w korytarzu 1/3 - 13,52 m2 x 30 zł/m2 = 405,60 zł.
3. Klatka schodowa – 14,85 m2 x 30 zł/m2 = 445,50 zł.
4. Obsługa części wspólnych (sprzątanie, odśnieżanie, koszenie trawy itp. – 1,90 zł/m2 tj. 467,77 m2 x 1,90 zł/m2 = 888,76 zł.
5. Udział procentowy w ochronie – 6%. W styczniu 2021 r. opłata wyniosłaby ok. 760 zł/m-c
6. Udział procentowy w oświetleniu zewnętrznym 6%, w styczniu 2021 r. opłata wyniosłaby ok. 35 zł/m-c
7. Dzierżawa mebli do uzgodnienia (sala konferencyjna, kuchnie)
8. Ilość miejsc parkingowych dostępna – 16 miejsc.
9. Udział w sprzątaniu korytarza parter – 250 zł/m-c.
10. Media wg wskazań liczników, lub proporcjonalnie do zużytego gazu w przypadku ogrzewania.

Symbol	FKT23954	Symbol SWO	397735
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	13 182 PLN	Cena w EURO	3 052 €
Cena w USD	3 311 $	Czynsz ofertowy	13 182 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	PRZECŁAW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	439 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	INNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	151		

Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik
603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**