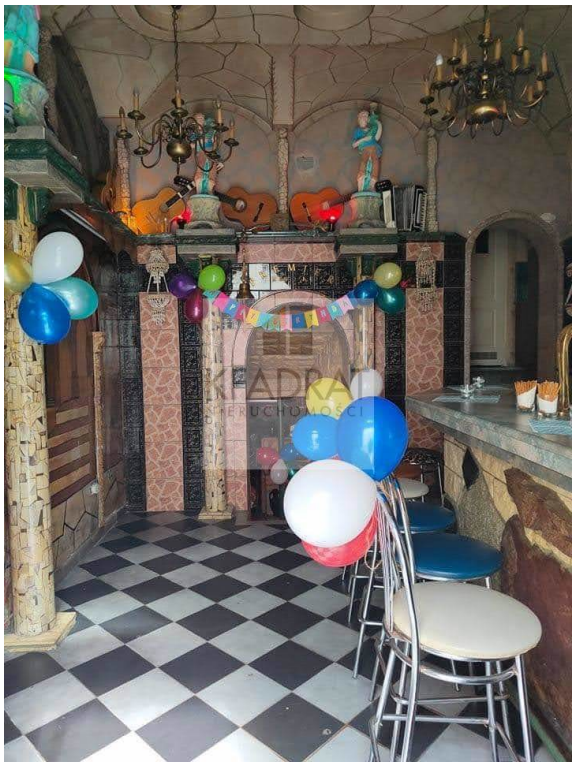
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 35,30 m^2,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **189 000** zł











Na sprzedaż lokal użytkowy na Żelechowej idealny pod mały PUB lub gastronomię.

Nieruchomość składa się z głównego pomieszczenia o powierzchni około 19 m2 z wejściem z ulicy oraz dwóch mniejszych około 8 i 9 m2. Dwa mniejsze pomieszczenia posiadają łazienki, w jednym z pomieszczeń także prysznic.
Sala główna posiada również doprowadzoną wodę i kanalizację. Ogrzewanie z kominka który pełni również funkcję ozdobną.
Lokal funkcjonował jako PUB stąd też jego aktualny wystrój. Spełniał wszystkie wymogi sanitarne pod gastronomię.

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Istnieje też możliwość zrobienia wejścia z klatki schodowej i przekształcenia lokalu na mieszkalny.
Lokal znajduje się na często uczęszczanej ulicy przez którą przejeżdża autobus, w pobliżu żabka, społem, piekarnia, apteka, warzywniak.
Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON38991	Symbol SWO	397497
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	189 000 PLN	Cena w EURO	43 508 €
Cena w USD	47 099 $	Cena za m2	5 354 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Ulica	Robotnicza
Powierzchnia całkowita	35 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	319

Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik
603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**